

אלומות 12 | פארק הייטק עומר

בניין עצמאי

גוש: 38581 | חלקה: 14

בעלות: חוזה חכירה מהוון עד 2045 + אופציה ל- 49 שנה.

הבניין כולל קומת קרקע + 2 קומות
וחצר היקפית עם 34 חניות.

שטח בנוי: כ-2,600 מ"ר, כולל כ-200 מ"ר קומת עמודים
מפולשת בקומת קרקע.

הבניין מושכר במלואו.

שוכרים עיקריים: מטריקס, מנהל הדיור הממשלתי.

דמי שכירות לשנה: כ- 1.44 מליון ש"ח*
*כולל הכנסות צפויות ממתקן סולארי בסך של כ- 60 אלף ש"ח.

מחיר: 24 מיליון ש"ח.



פארק ההייטק עומר

פארק ההייטק עומר ממוקם כ-5 דקות נסיעה מאזור התעשייה הצפוני בבאר שבע, פארק גב ים, תחנת רכבת צפון, קריית האוניברסיטה, בית החולים סורוקה, קמפוס אגף התקשוב בצה"ל ובצמוד ליישוב עומר.

הפארק משלב ייחודי אזורי תעשייה נקייה, מרכז תוכנה, מרכז הנדסי וקריית החינוך, ואף זכה לא מכבר לכינוי "עמק הסיליקון של ישראל".

עומר מסווגת כאזור פיתוח א' לתעשייה על פי החוק לעידוד השקעות הון ודייריו זכאים להטבות שונות על פי חוק זה.

בין דיירי הפארק ניתן למצוא את קופת החולים מכבי, כ"ל, Orian שילוח, שינדלר מעלות, משרד עו"ד ועורכי הפטנטים Luzzatto & Luzzatto.

הפארק מצוי בכ-94% תפוסה (נכון לינואר 2022).

באר שבע היא השלישית בגודלה בישראל ושוכנת בצפון הנגב, מכאן זכתה לכינוי "בירת הנגב והדרום". בעיר נמצאים אוניברסיטת בן גוריון, בית החולים סורוקה, בית משפט מחוזי וקמפוס תקשוב צה"ל.

ממשלת ישראל קבעה בעיר את מקום מושב **מרכז הסייבר הישראלי**, עיר שכיום **מוגדרת כאחת מ-7 ערי ההייטק החשובות בעולם**.

העיר קיבלה מעמד אזור עדיפות לאומי על כן השקיעה הממשלה, בין היתר, בפיתוח כביש 6 המוביל לעיר, הקמת 2 מסילות רכבת נוספות ושדרוג ופיתוח תחנות הרכבת בעיר.

במסגרת מדיניות הממשלה העביר **צה"ל** את פעילות העוגן שלו אל העיר וסביבותיה, בדגש על יחידות העילית 8200, אגף התקשוב ועיר הבה"דים.

שני אזורי התעשייה מצויים במזרח העיר, אזור התעשייה הדרומי, המכונה עמק שרה, ואזור התעשייה הצפוני. סמוך לאוניברסיטת בן-גוריון ולתחנת רכבת צפון נבנה **פארק גב ים נגב לתעשיות היי-טק**; שם ניתנו הטבות בארנונה לתעשיות עתירות ידע.

NatamInvest

Real Estate Investment House

בית השקעות לנדל"ן מניב מקבוצת נת"מ

באר שבע



