



# Kidmat Ayalon

Urban Tech Workspace

קומות עצמאיות  
במיקום אסטרטגי בתל אביב

**NEWMARK**  
NATAM



## בניין משרדים להשכרה - קידמת איילון, תל אביב

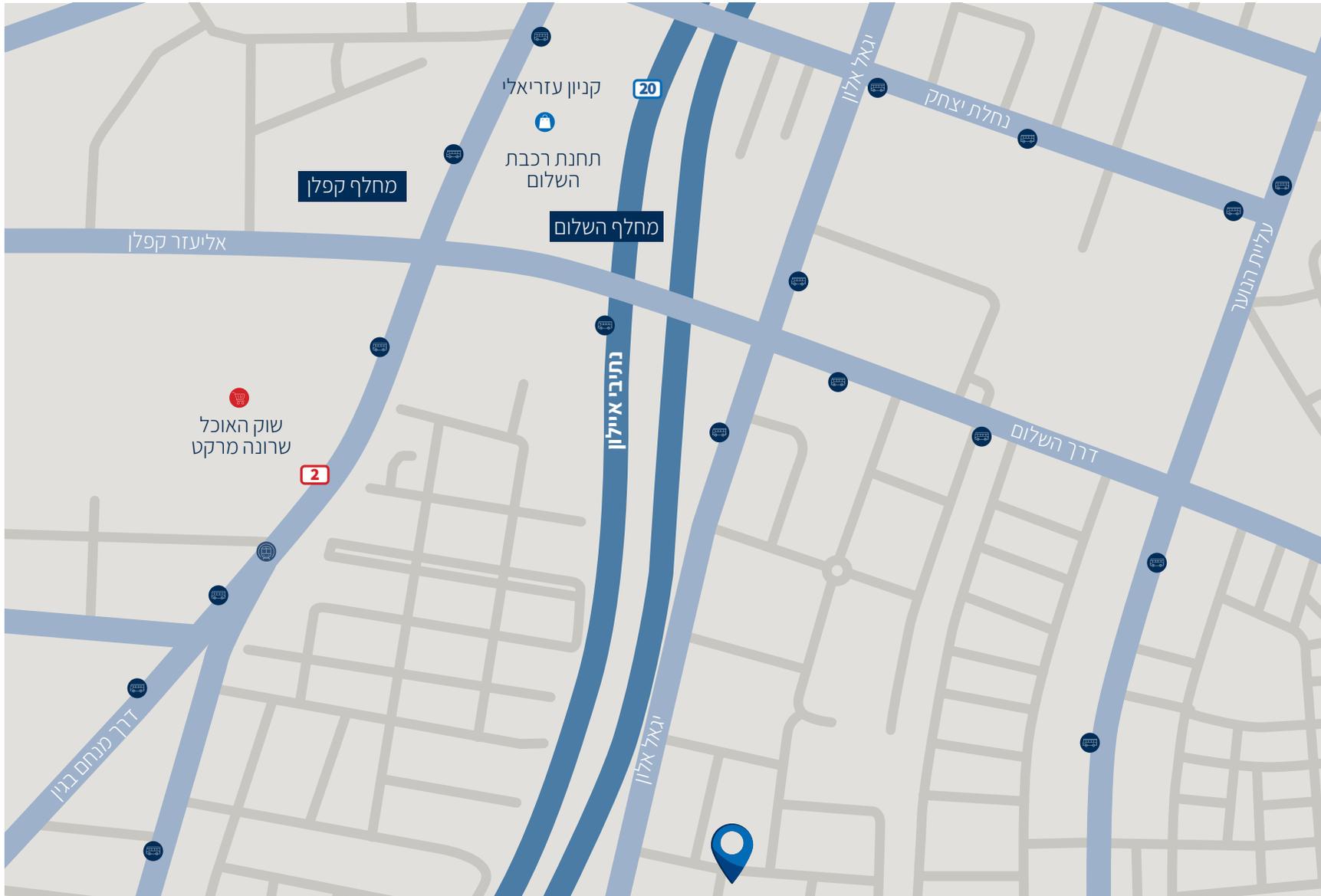
### מיקום:

רחוב קרמניצקי 6-8, תל אביב, בתוך "בניין קידמת איילון",  
אחד ממרכזי העסקים המרכזיים בציר יגאל אלון.

### שטח הפרויקט:

3,170 מ"ר ברזו  
4 קומות רציפות  
83 מקומות חניה פרטיים

בניין בעל פרטיות מלאה וגמישות תכנונית מקסימלית.



## נגישות יוצאת דופן:



**עשר דקות הליכה**  
מתחנת רכבת השלום



קרבה  
לרכבת הקלה



גישה ישירה  
לנתיבי איילון



קרבה לקווי  
אוטובוסים רבים



השטחים מוצעים עם גמישות מלאה לחלוקה,  
כולל אפשרות לשיפוץ והתאמה על פי דרישת השוכר.

שימושים אפשריים:

<< מטה חברה

<< חברות הייטק וטכנולוגיה

<< משרדי פרסום, מדיה וקריאייטיב

<< חברות פיננסים וביטוח

<< משרדי תכנון, עיצוב ויזמות

התאמה ובינוי ברמת גמר  
גבוהה לצרכי השוכר  
ע"י הבעלים

יחס חניה נדיר  
לתל אביב

שטחים גמישים  
לפי צרכי השוכר



## מאפייני הנכס:

מ"ר  
ברוטו **3,170** 

קומות  
רציפות **4** 

חניות פרטיות  
צמודות לבניין **83** 

חלוקה פנימית גמישה  
(Open Space או חדרים) 

שטח אחסנה  
בגודל 400 מ"ר 

אופציה להשכרה לטווח ארוך  
עם גדילה עתידית בתוך הבניין 



אפשרות לשטח  
ישיבה על גג הבניין

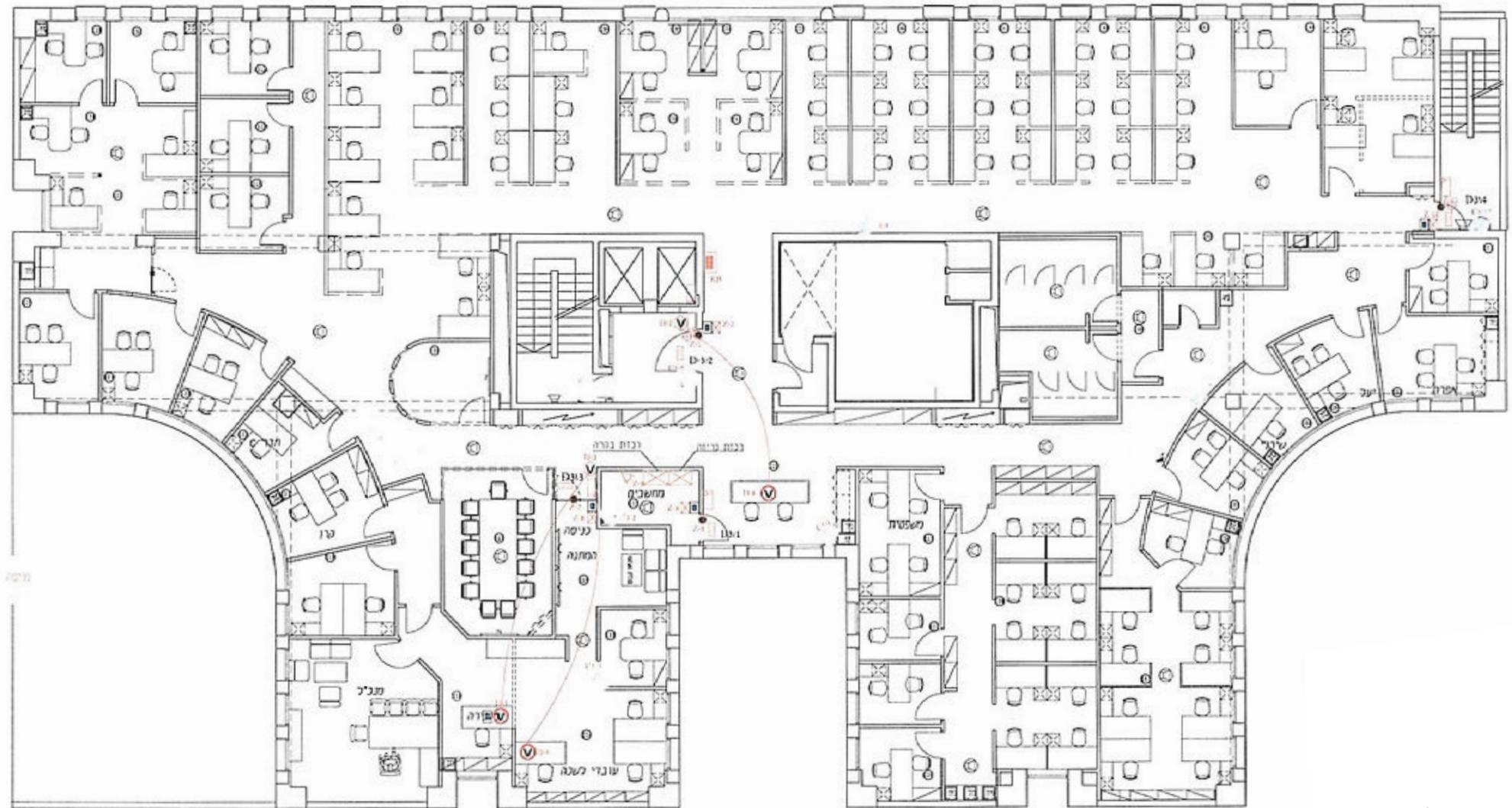


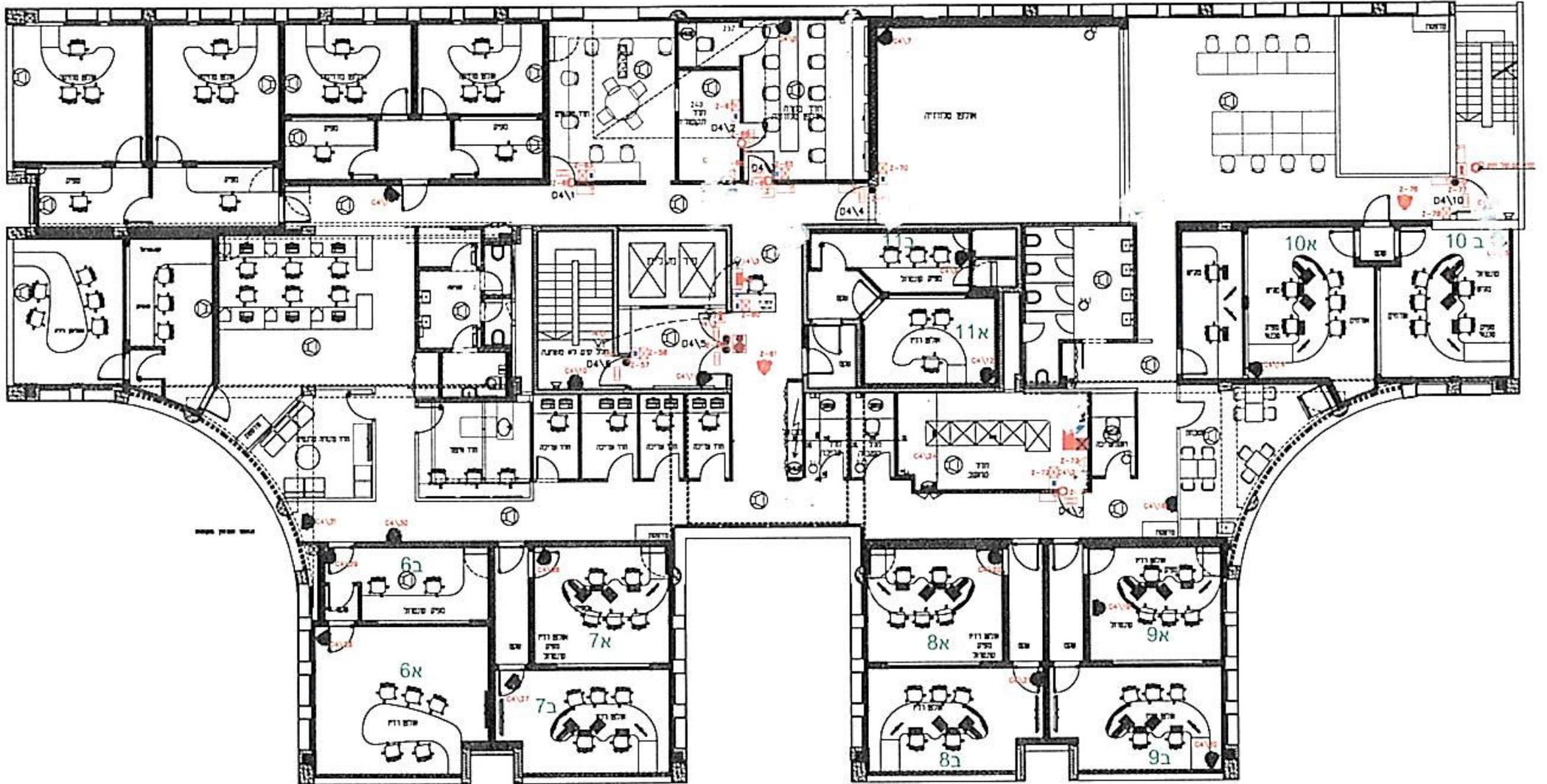
מרפסת  
פרטית





הדמיות לצורך המחשה







**אדם שטיינברג**  
משווק הפרויקט

**054-6262028**

[Adam.Steinberg@nmrk-global.com](mailto:Adam.Steinberg@nmrk-global.com)