



שדרות יצחק רגו, באר שבע

קומת משרדים
למכירה או להשכרה
בפריים לוקיישן

NEWMARK
NATAM



להמחשה בלבד

קומת משרדים למכירה / השכרה מגדל 7, באר שבע

מיקום:

שדרות יצחק רגו, באר שבע -

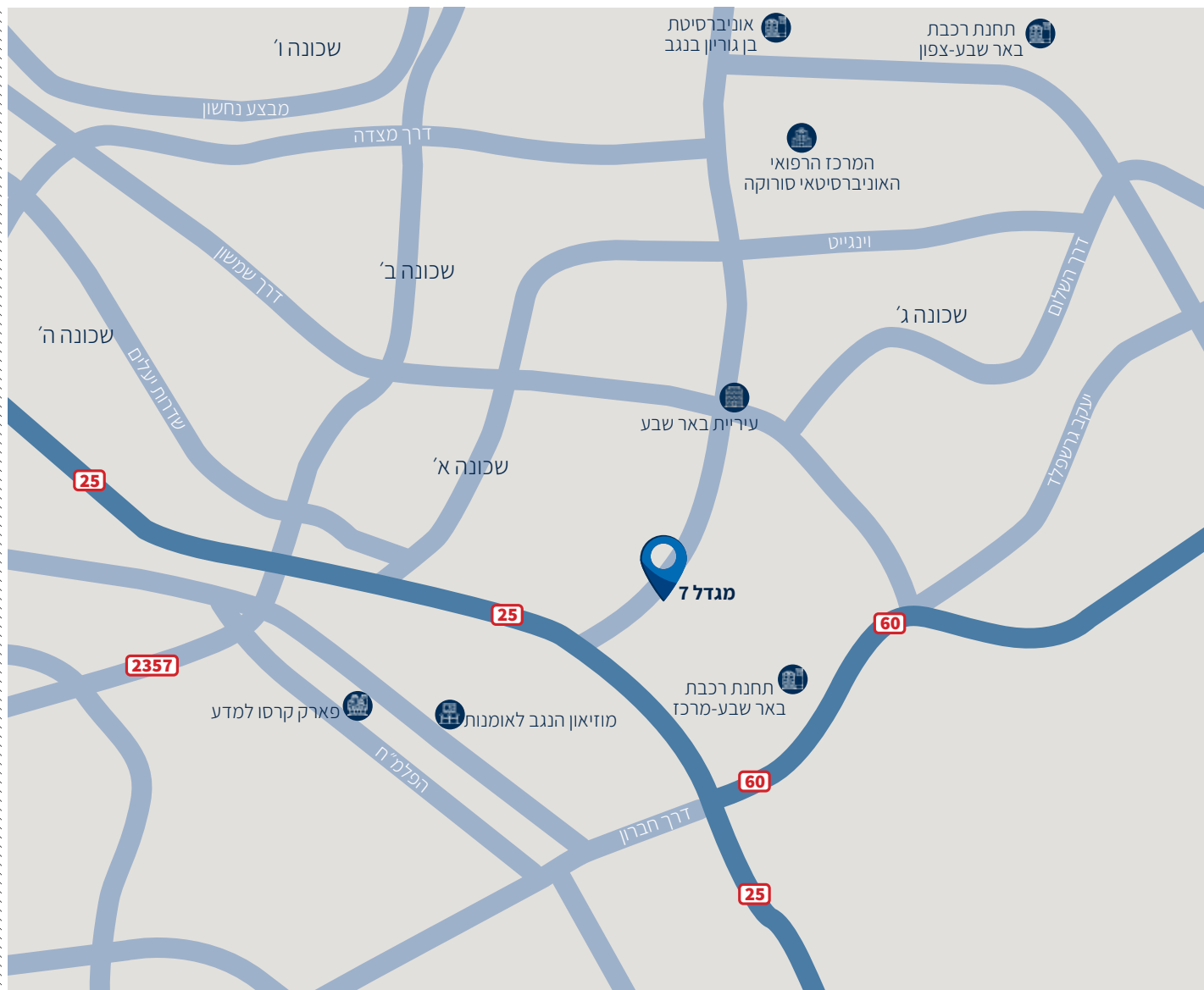
מיקום מרכזי בלב סביבת עסקים מבוססת, בציר מרכזי הנמצא בתהליך פיתוח וחינוך משמעותי, כולל שבילי אופניים ותחבורה ציבורית חכמה בחזית הבניין.

שטח הפרויקט:

קומת משרדים שלמה בקומה 5, בשטח של כ-1,857 מ"ר, עם אפשרות לרכישה או השכרה של כל הקומה או חלקים ממנה.

מאפיינים מרכזיים:

- ← פריים לוקיישן במרכז באר שבע
- ← סביבת עסקים חזקה עם דיירי עוגן
- ← גמישות מלאה - מכירה או שכירות
- ← נכס מוכן לכניסה מיידית



נגישות יוצאת דופן:



סביבת עבודה דינמית



קירבה לתחנת רכבת באר שבע מרכז



נגישות גבוהה לצירי תנועה ראשיים



קרבה לקווי אוטובוסים רבים

שימושים אפשריים:

- ← משרדי חברות וארגונים
- ← הייטק וטכנולוגיה
- ← משרדי עורכי דין, רואי חשבון ויועצים
- ← מרכזי שירות ופעילות עסקית
- ← חברות ציבוריות ופרטיות



להמחשה בלבד

אודות הבניין:

בניין משרדים בן 5 קומות, כ-10,000 מ"ר בנוי, עם שני מרתפי חניה וחברת ניהול מקצועית.

הבניין ממוקם בציר מרכזי הנמצא בתהליך פיתוח עירוני מואץ, ובסמוך אליו נבנה בימים אלו **מגדל אושירה** – מגדל חדש בן 17 קומות, אשר צפוי לחזק משמעותית את האזור העסקי.

נכס מוכן
לכניסה מיידית

גמישות
תכנונית מלאה

אפשרות לעסקה חלקית
או מלאה

מיקום אסטרטגי
בציר מתפתח




להמחשה בלבד


מאפייני הנכס:

שטח כולל:

1,857 מ"ר 

7 חניות צמודות 

חלוקה: שני אגפים
המחברים בגשר 

לכל אגף מעליות ייעודיות
המגיעות ישירות לקומה 


תשתיות מלאות קיימות

חשמל

מערכת צ'ילר למיזוג אוויר

מים

שירותים פעילים 

אפשרות לחלוקה פנימית
והתאמה לצרכי הרוכש או השוכר 



להמחשה בלבד



מיקום מרכזי
בשדרות רגו, באר שבע



סביבת עסקים
מבוססת וצומחת



תחבורה ציבורית חכמה
בחזית הבניין



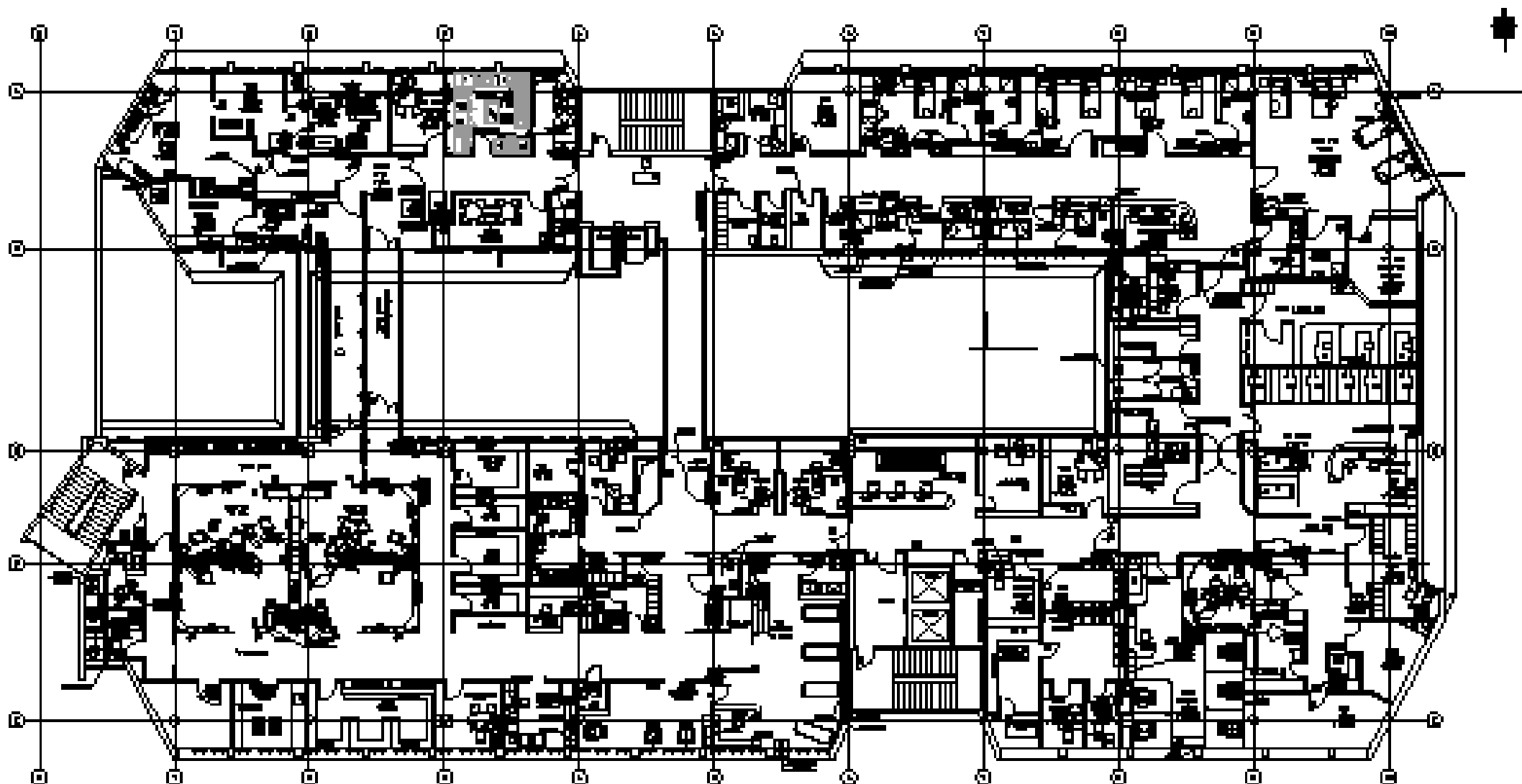
נגישות גבוהה
לצירי תנועה ראשיים



פיתוח סביבתי
נרחב באזור



להמחשה בלבד





אור בן צבי
משווק הפרויקט

055-4313159

Or.BenZvi@nmrk-global.com