

# הזדמנות שלא כדאי לפספס! בניין עצמאי למכירה

בימים אלו אנו מציגים בפניכם פרויקט בלב אזור התעשייה פולג, נתניה –  
**אזור מבוקש מלא היי טק ועשיר במתחמי מסחר, משרדים ומוסדות ציבור,**  
**בקרבת תחנת הרכבת.**

## פרטי הפרויקט:

- < 1,600 מ"ר מבנה עצמאי, מטופח ומרשים.
- < מבנה מתוחזק היטב, פעיל ובעל פוטנציאל השבחה גבוה.
- < 4 קומות.
- < אפשרות לקומת קרקע 6 מ' גובה תקרה, ליעילות תפעולית.
- < חללי עבודה, מחסנים ושטחים מסחריים מגוונים, מתאים לחברות עם צורך בייצור או אחסנה בקרקע ומשרדים.
- < מיקום אסטרטגי ונגישות מצוינת לכבישים ראשיים.
- < דקה מתחנת רכבת "ספיר" נתניה.
- < הנחות ארנונה לחברות פיתוח והייטק.



## יתרונות מרכזיים:



איזור מבוקש מאוד  
למשרדים ותעשייה קלה  
ותעשייה עתירת ידע



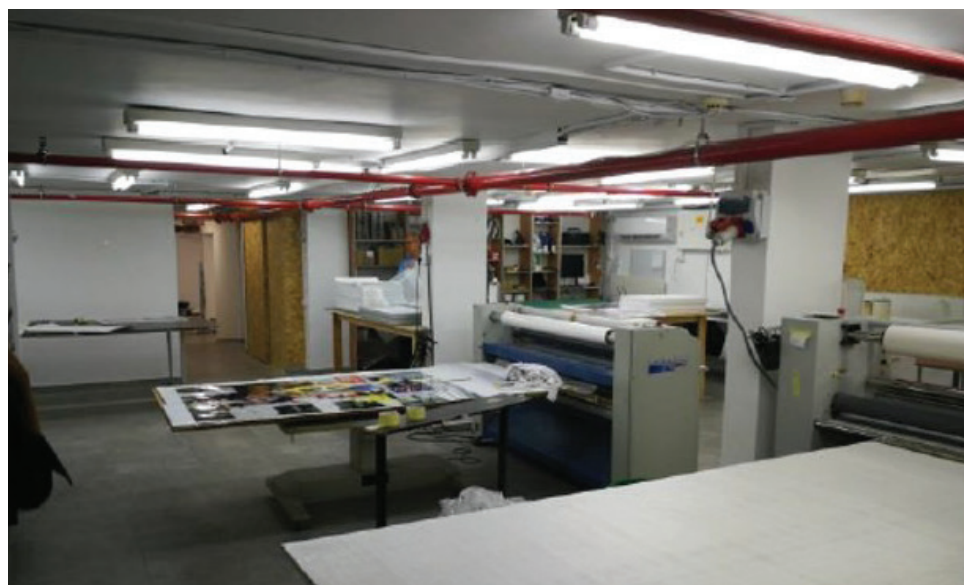
צמידות לרכבת  
ותחבורה ציבורית  
ולצירים ראשיים



פיתוח סביבתי עשיר  
הכולל כבישים, מדרכות  
ותשתיות חדשות



קרבה למרכזי ענק  
כגון: איקאה  
Power Center-I



## לפרטים נוספים ותיאום פגישה אישית:

**NEWMARK**  
NATAM

דינה שטיינברג – יועצת נדל"ן  
טלפון: 054-5990442  
מייל: [Dena.Steinberg@nmrk-global.com](mailto:Dena.Steinberg@nmrk-global.com)

