



NatamInvest

Real Estate Investment House

בית ינק,
הנרייטה סולד 1, באר שבע

NatamInvest בית השקעות לנדל"ן מניב



בית ההשקעות NATAMINVEST מקבוצת נת"מ נכסים
עוסק ברכישה, השבחה, ניהול נכסים מניבים
ומימוש בתום תקופה לאחר מיצוי פוטנציאל ההשבחה.

תחומי התמחות - בנייני משרדים, תעשייה
ולוגיסטיקה בישראל.

בית ינק הנרייטה סולד 1, באר שבע



בית יָנֵק – בניין בוטיק להשכרה בלב באר שבע



בניין בן 5 קומות משרדים מעל קומת כניסה וקומת מרתף, בשטח של 2,964 מ"ר.

בנוי על קרקע בשטח של כ- 4,248 מ"ר.

דמי שכירות מבוקשים : 55 ₪ למ"ר

שטח במ"ר	קומה
454	מרתף
407	קרקע
398	קומה א'
417	קומה ב'
417	קומה ג'
417	קומה ד'
417	קומה ה'
37	קומת גג
2,964	סה"כ
63	חניות

בית ינק, באר שבע



בית ינק הינו חלק מבניין משרדים הממוקם במרכז האזורי (מע"ר) ב"ש המהווה מרכז העסקים המרכזי באזור הנגב וליבה הפועם של העיר. האזור מאופיין בבנייני משרדים ושטחי מסחר ובילוי, בנגישות גבוהה לתחבורה ציבורית וצירי תנועה ראשיים.

הבניין הינו חלק ממתחם המרכז האזורי (מע"ר) המרכז את מרבית משרדי הממשלה והשירותים הציבוריים באזור הנגב, כגון: משרד המשפטים (טאבו), משרד הפנים, רשות מקרקעי ישראל, בית המשפט השלום והמחוזי, הביטוח הלאומי, עיריית ב"ש, בית החולים אסותא ועוד.

המתחם כולו נהנה מנגישות גבוהה לתחבורה ציבורית ונמצא בקרבה לעורקי תחבורה ראשיים. בית ינק נמצא על שד' שז"ר המהווה ציר תנועה מרכזי בעיר וממוקם מרחק 10 דק' הליכה מתחנת רכבת ב"ש מרכז והתחנה המרכזית ב"ש.

דיירים נוספים במתחם: משרדי חברת כ"ל הכוללים בית היתר את מפעלי ים המלח, בית מקלף ובית ינק, קמפוס טוביהו אוניברסיטת בן גוריון, היכל התרבות ב"ש, הרשות לפיתוח הנגב, קניון הנגב וכו'.

מע"ר, באר שבע



בית ינק, הסביבה



בית יִנֶּק, באר שבע



איש קשר לפרטים נוספים:

אור בן צבי קליין
052-5620202
Or.BenZvi@nmrk-global.com

