



מגדלי עסקים רעננה

רחוב זרחין 26

NEWMARK
NATAM



מגוון משרדים להשכרה ברעננה בלב אזור ההייטק של השרון

מיקום:

הבניין ממוקם בחלקו הצפוני של אזור התעסוקה של רעננה, מול שדות פתוחים ופארק ההייטק, נוף פתוח ובסמוך לקמפוס אמדוקס.

נגישות מצוינת מכביש 4, ממחלף רעננה-כפר סבא צפון, וממחלף פרס-שפיים המחבר לכביש החוף וכביש 20.

מרחק הנסיעה
ממחלף פרס שפיים
עד למגדל עסקים

20

דרך שמעון פרס

עתידיים

כרונות

היצירה

המלאכה

התעשייה

העמל

החרוץ

קמפוס
אמדוקס


חניון
סנטרל
פארק

מסעדת באקארו
היי טק פארק

Slow and Bro

Lunchbox India

המסגר

Dolce Neapolitan
pizza

דפנה

זרתי

NICE Systems

התעשייה

המסגר

Dolce Neapolitan
pizza



SAP

4

מחלף כפר סבא
רעננה צפון

4

**צומת
רעננה**

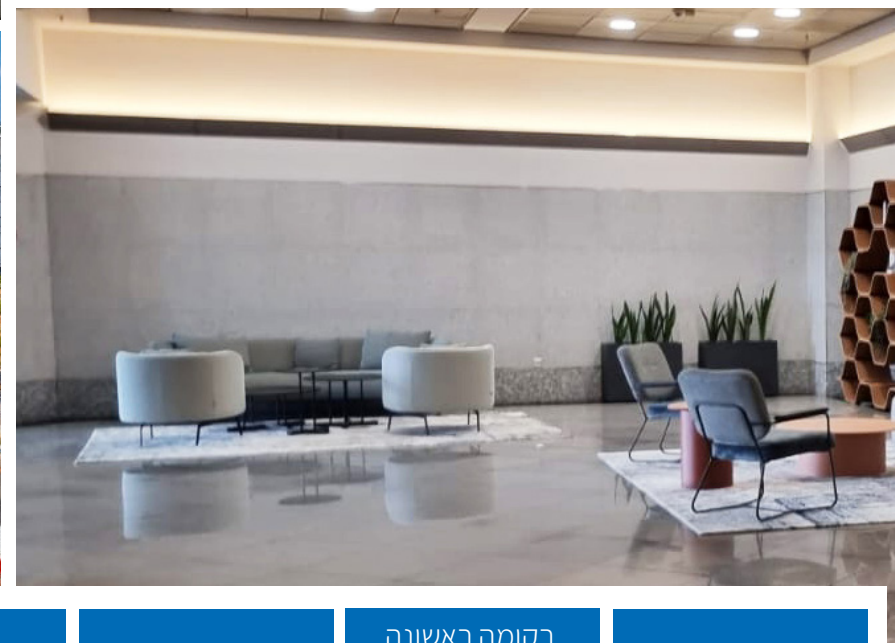
רכבת
רעונה

עיריית רעננה מפעילה קווי אוטובוס של חברת "מטרופולין" ישירות מתחנת הרכבת רעננה מרכז לאיזור התעסוקה, מידיי קשעה - **14' מס'**



תכנון הבניין שם דגש על פתרונות גמישים המאפשרים התאמה מושלמת לצרכים משתנים:

- << משרדים בגדלים מגוונים – החל מ-250 מ"ר ועד לקומות עצמאיות של 1,500 מ"ר
- << אפשרות לחיבור בין קומות לחברות גדולות (עד 5,000 מ"ר רציפים)
- << אפשרות לאדריכלות, עיצוב וארגון מדויק של החלל.
- << תקן leed גולד, מגוון אפשרויות להתאמות ומנגנוני התאמה.
- << תקן חניה גבוה ואפשרות לחניון חיצוני.



עמדות טעינה
ציבורית לרכבים חשמליים

חניון תת-קרקעי
וחניון עילי

מקלחות ושירותים
בבניין

רחבה ציבורית עם
פינות ישיבה וגינון

חדר כושר
מאובזר לדיירים

בקומה ראשונה
ישנו פאטיו מרווח
ומרפסת ציבורית

לובי כניסה יוקרתי
עם שמירה 24/7





שירותים משלימים לעובדים
חדר כושר, מקלחות,
מרפסות פתוחות
ואזורי מנוחה



סביבת עבודה ירוקה ושקטה
הבניין ממוקם
מול שדות פתוחים,
בשכנות לחברות הייטק מובילות



נגישות גבוהה
גישה נוחה מכביש 4,
סמוך למחלפים מרכזיים
וכביש החוף

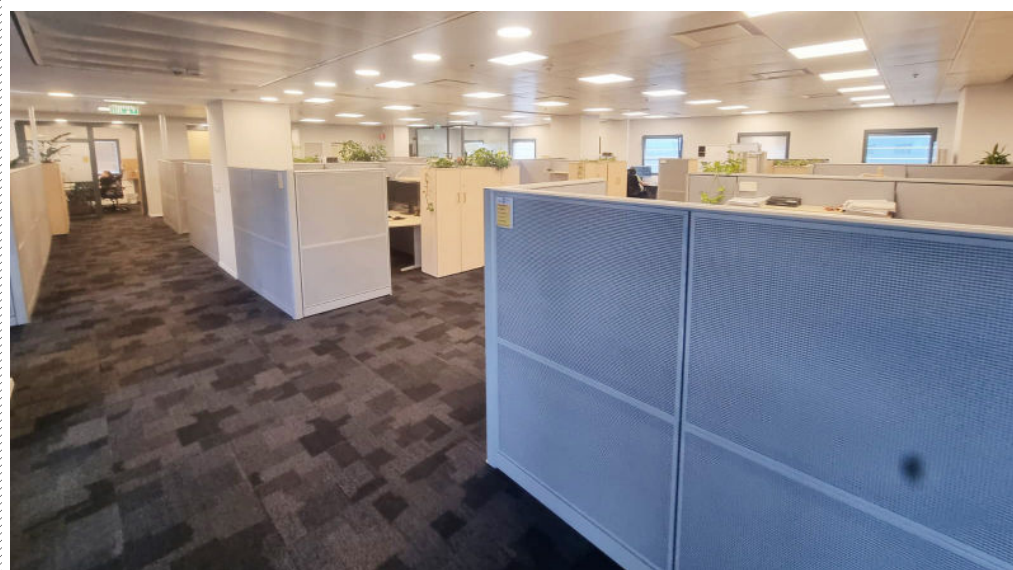


מערכת חשמל פולמרית
מערכת הממירה אנרגיית
אור שמש לחשמל באמצעות
פאנלים סולאריים



יעילות אנרגטית
מערכת צילרים
חדשה וחסכונית

WHERE PRESTIGE MEETS PERFORMANCE





ליאור כץ
משווק הפרויקט

052-9095734

leor.katz@nmrk-global.com