



פרויקט בית עורק

רמת גן

NEWMARK
NATAM

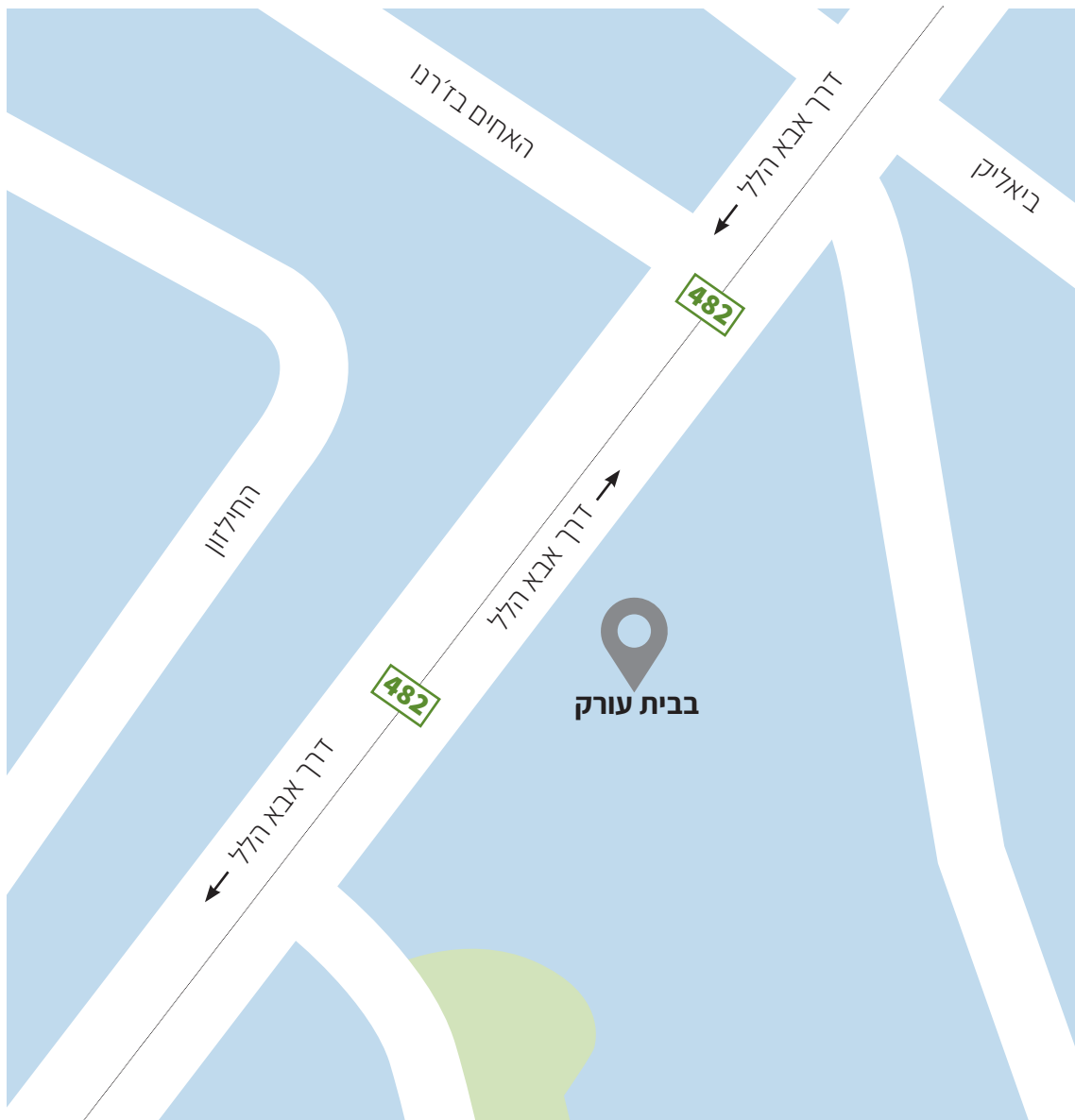
בניין עצמאי להשכרה בבית עורק, רמת גן

מיקום:

אבא הלל 16, רמת גן

שטח הפרויקט:

הבניין בן 14 קומות משרדים + קומת מסחר וגלריות.
סה"כ שטח הבניין 16,000 מ"ר.
צירי גישה נוחים - ליד תחנת רכבת ותחנת המטרו,
בקרבת עורקי תחבורה מרכזיים (איילון, ז'בוטינסקי).
הבניין נמצא באזור תעסוקה מרכזי, אך עם זאת
מחוץ למתחם עצמו, עם חברת ניהול פנימית
(בבעלות בעלי הנכס).





מידע נוסף:

בוצע שדרוג משמעותי לבניין בשנים האחרונות – מעליות, לובי, מערכות השקעה משמעותית שבוצעה לאחרונה בגמרים של הקומות.

שטח קומה טיפוסית להשכרה – 1,050 מ"ר
(קומה 14 בלבד הינה בשטח 1,275 מ"ר)





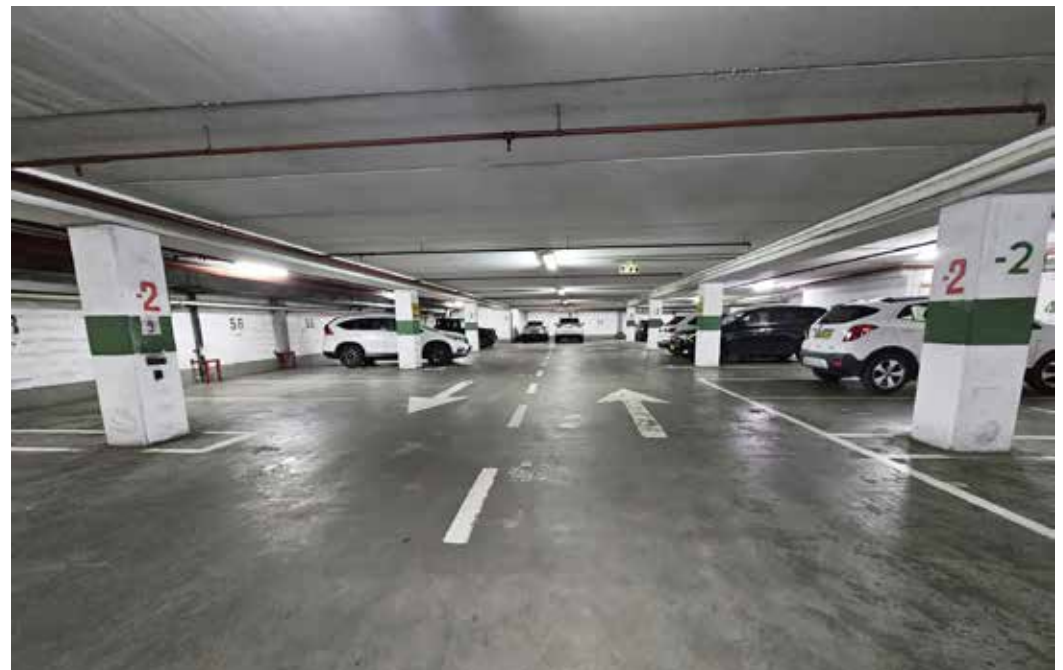
מיקום אסטרטגי
סביבה עסקית ונגישות גבוהה לצירי תנועה מרכזיים



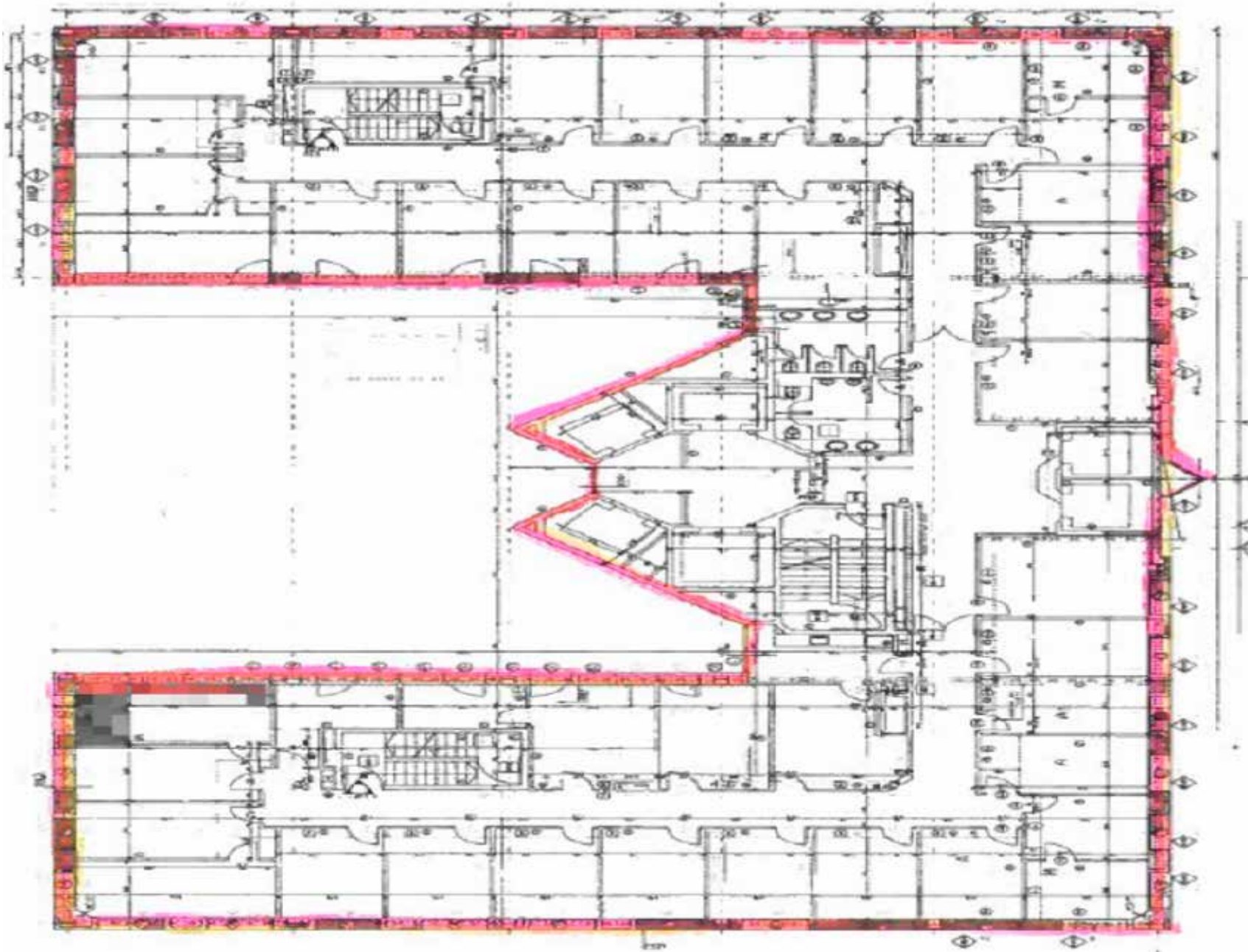
תקן חנייה ישן
כמות חניות גדולה ביחס לגודל הנכס



צמוד לתחנות רכבת ישראל והרכבת הקלה



תכנית
קומה
טיפוסית





ליבנה ורדימון
משווק הפרויקט

052-9125233

Livne.Vardimon@nmrk-global.com