



התעשייה 14
תלפיות ירושלים

בניין מודרני בלב אזור התעשייה המתחדש

NEWMARK
NATAM

הזדמנות השכרה יוצאת דופן במרכז אזור התעשייה המתחדש



מיקום:

התעשייה 14, תלפיות - בלב אזור התעשייה המתחדש של ירושלים.

הפרויקט:

בניין חדש בסטנדרט גבוה - מותאם בדיוק לצרכים שלך!
בניין חדיש ומודרני, שתוכנן בקפידה לפי הסטנדרטים הגבוהים ביותר ועם גמישות מלאה להתאמה אישית.

מתאים לתעשייה חכמה וקלה, מעבדות מתקדמות, מרכזים לוגיסטיים (מרלוג'ים), אולמות תצוגה, משרדים עם שטחי תפעול ויצרנים בתחומי הפארמה והקוסמטיקה.

מיקום מנצח - גישה נוחה ומהירה לצירי תחבורה מרכזיים - לחיבור מושלם בין העסק שלך ללקוחות ולספקים.

תכנון חכם וגמיש - המותאם אישית לצורכי השוכר, עם אפשרות לעיצוב והתאמה לפי תחום הפעילות.

גובה תקרה אידיאליים למחסנים, ציוד תעשייתי כבד, מכונות, אולמות תצוגה ועוד.

חניה - סה"כ 210 חניות כלומר 150 חניות בחניון ועוד 60 חניות בגג.

סטנדרט חדש לעסק שלך – עיצוב מודרני, גמישות מקסימלית



הבניין מצטיין בעיצוב מודרני מרשים ובסטנדרט בנייה מהגבוהים ביותר בשוק. השטחים מוצעים בגמישות מלאה – לחלוקה ולהתאמה מדויקת לצרכים שלך: ממשרדים עם שטחי תפעול ועד מרכזים לוגיסטיים חדשניים.

מתאים למגוון שימושים מתקדמים:

- תעשייה חכמה וקלה
- מעבדות וייצור מתקדם
- אולמות תצוגה – לרהיטים, מטבחים, רכבים ועוד
- מרכזי שירות ותמיכה טכנית
- חברות פארמה וקוסמטיקה
- סטרטאפים בתחום החומרה, אדריכלים ומהנדסים



- << **שטח כולל:** כ- 4,600 מ"ר בנוי כולל חניות
- << **קומת חניה:** 2 קומות מרתף, כ- 150 מקומות חניה, תקרה 5 מ'
- << **קומת קרקע:** 641 מ"ר עם גישה מהרחוב הראשי, תקרה 6 מ'
- << **גלריית משרדים:** 155 מ"ר, תקרה 2.5 מ'
- << **קומה 1:** 611 מ"ר + מרפסת 90 מ' | תקרה 5 מ'
- << **קומה 2:** 611 מ"ר + מרפסת 38 מ' | תקרה 5 מ'
- << **קומה 3:** 575 מ"ר + מרפסת 40 מ' | תקרה 5 מ'
- << **גג:** 564 מ"ר עם גישה מלאה לרכבים, כולל 60 מקומות חניה
- << מעלית שמתאימה ל-2 רכבים או מטען 9 טון (3x6 מ') עם גישה לכל הקומות
- << 2 מעליות נוסעים - 6 נוסעים כל אחת
- << תשתיות מלאות כולל מיזוג

**סטנדרט בנייה גבוה במיוחד - מוכן לשימוש מיידי.
גמישות תכנונית מלאה להתאמה אישית
לצרכי השוכר**



סטנדרט בנייה גבוה

מעליות, חניונים,
מיזוג ותשתיות מתקדמות

**שימושים מגוונים**

תעשייה, משרדים, אולמות תצוגה
ומרכזים לוגיסטיים

**נגישות מעולה**

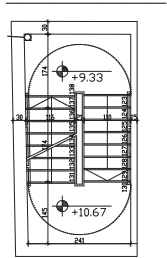
גישה נוחה לצירים ראשיים
ולתחבורה ציבורית

**מיקום מרכזי**

בלב אזור התעשייה
המתחדש בתלפיות



אולם תצוגה סקיצה

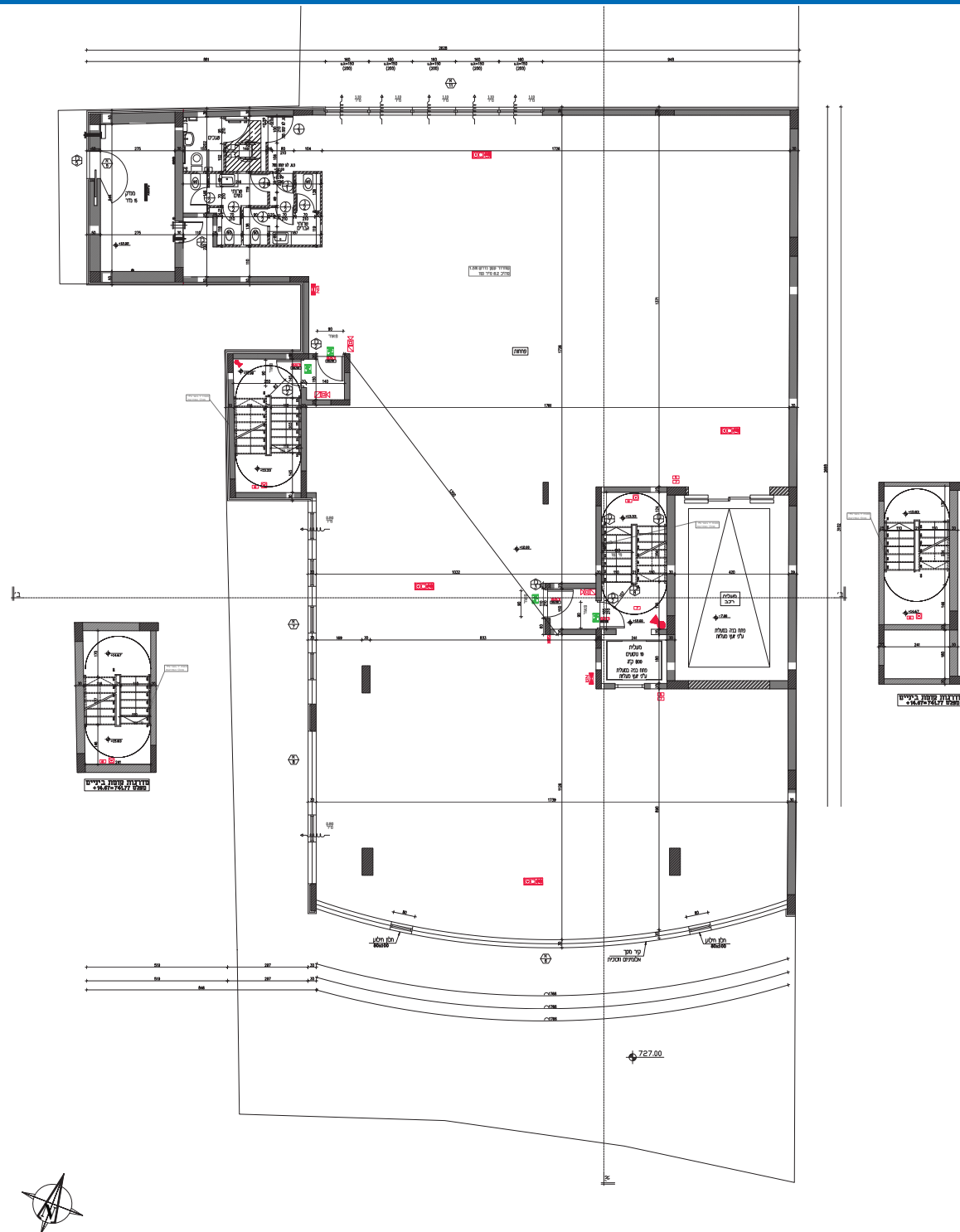


מדרגות קומת ביני
מפלס $+9.33=736.43$

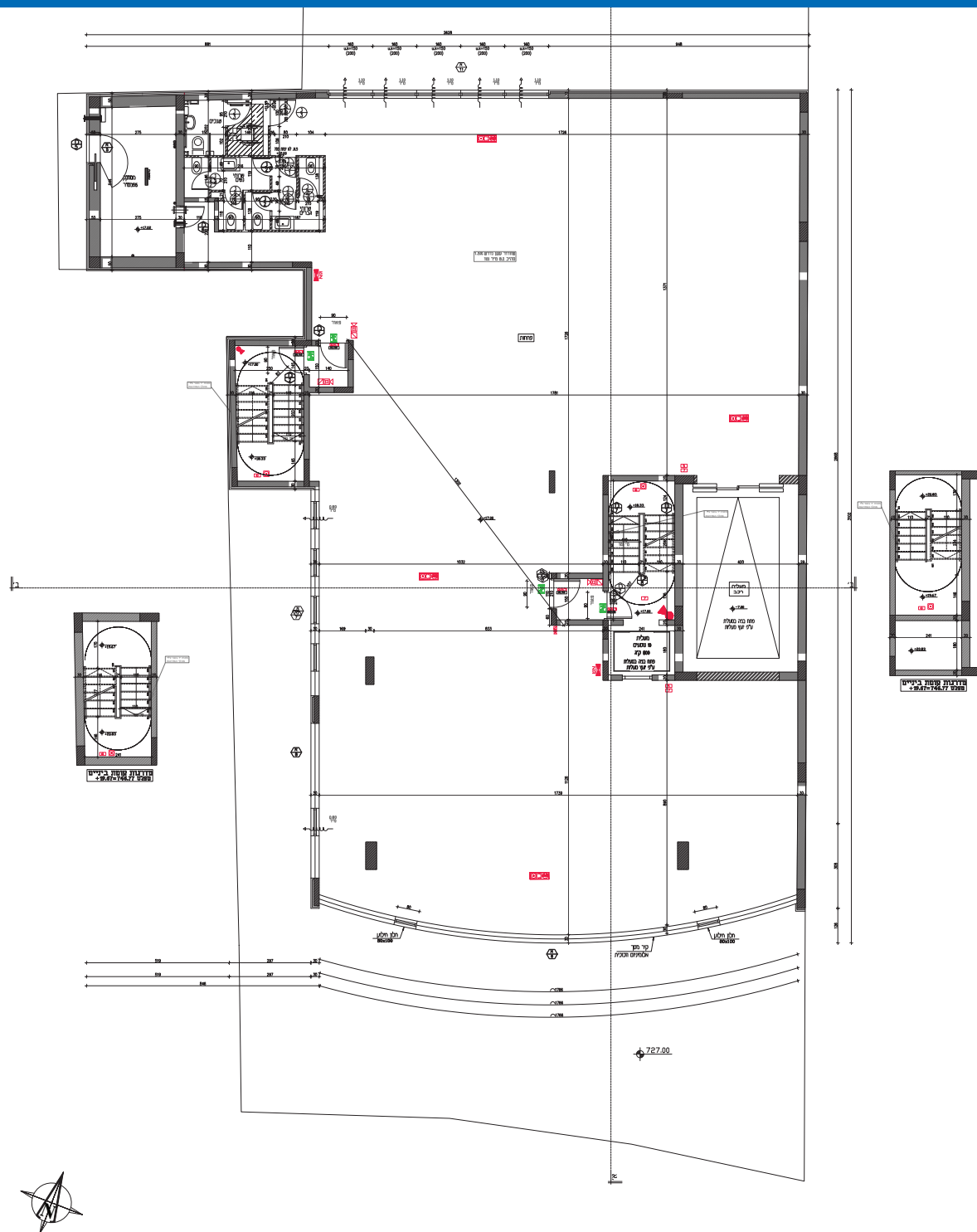
תכנית קומה א'



תכנית קומה ב'



תכנית קומה ג'





מרדכי אילוז
משווק הפרויקט

053-2492949

mordechai.illouz@nmrk-global.com