

רחוב אחוזה 141 רעננה

משרד יוקרתי בקומה עצמאית בלב העיר



NEWMARK
NATAM



משרד להשכרה באחוזת 141 – קומה עצמאית במרכז רעננה כולל 8 חניות צמודות בחניון תת קרקעי

מיקום:

אחוזת 141, רעננה

בניין משרדים בוטיק ברחוב הראשי של העיר – פינת אחוזת וכן גוריון,
ליד "יד לבנים".

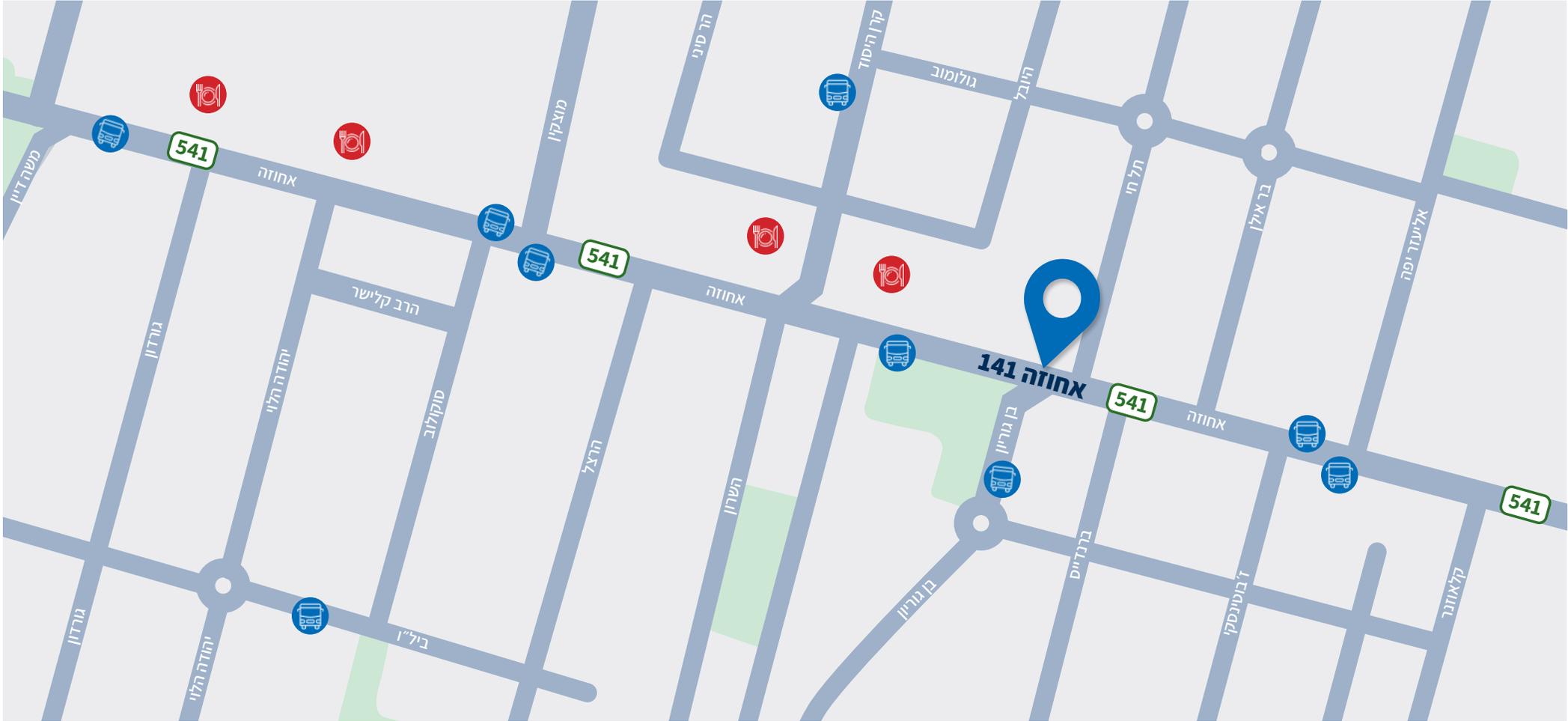
שטח הפרויקט:

הנכס כולל משרד מעוצב בקומה עצמאית בשטח של 380 מ"ר ברוטו.
הבניין נהנה ממיקום מרכזי בלב העיר, נגישות גבוהה לתחבורה ציבורית,
קרבה לצירי תחבורה ראשיים ולמגוון רחב של שירותים מסחריים ועסקיים.

גישה נוחה לרכב פרטי וציבורי – בקרבת מחלף בן גוריון בכביש 531

תחבורה ציבורית תדירה לאורך רחוב אחוזת

חניון תת-קרקעי ושפע חניה ציבורית סמוכה



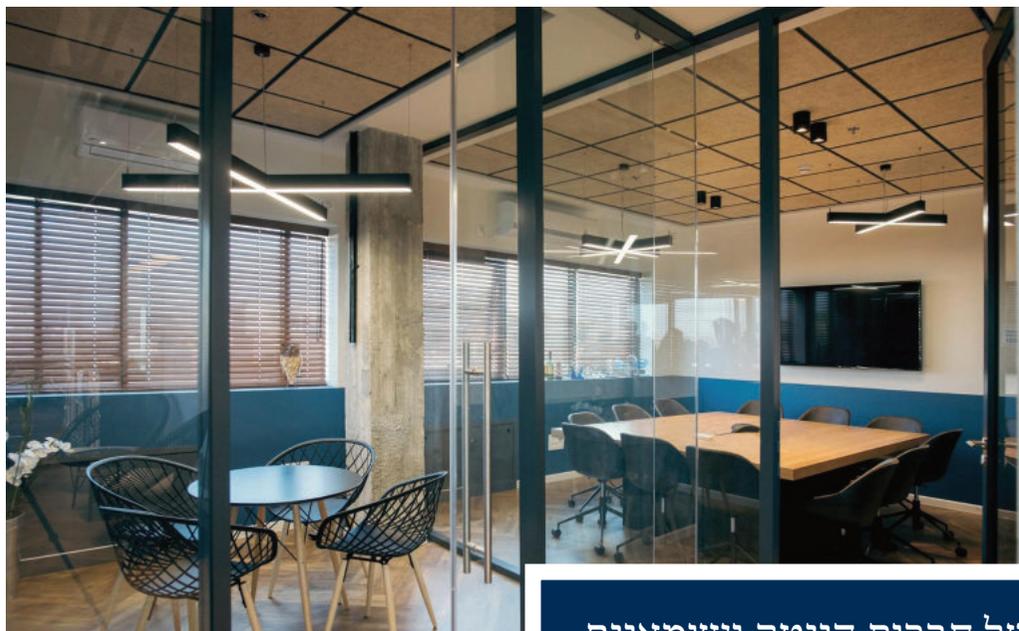


המשרד ממוקם בקומה עצמאית בבניין בוטיק שקט, עם מעט דיירים, בלב מרכז העיר רעננה. עיצוב אדריכלי מוקפד, חזית מרשימה, וחלונות גדולים הפונים לשלושה כיווני אוויר – דרום, מערב וצפון.

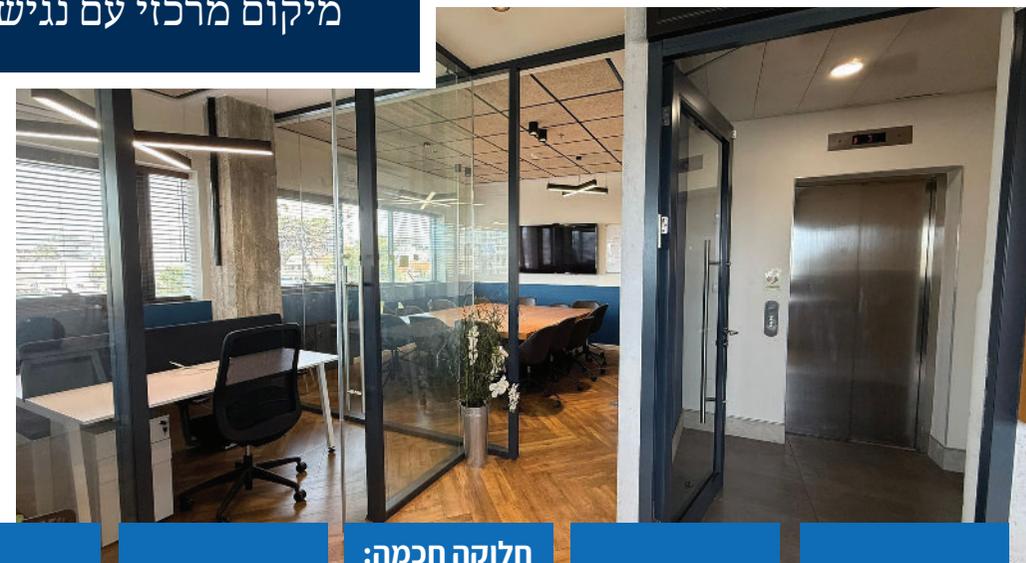
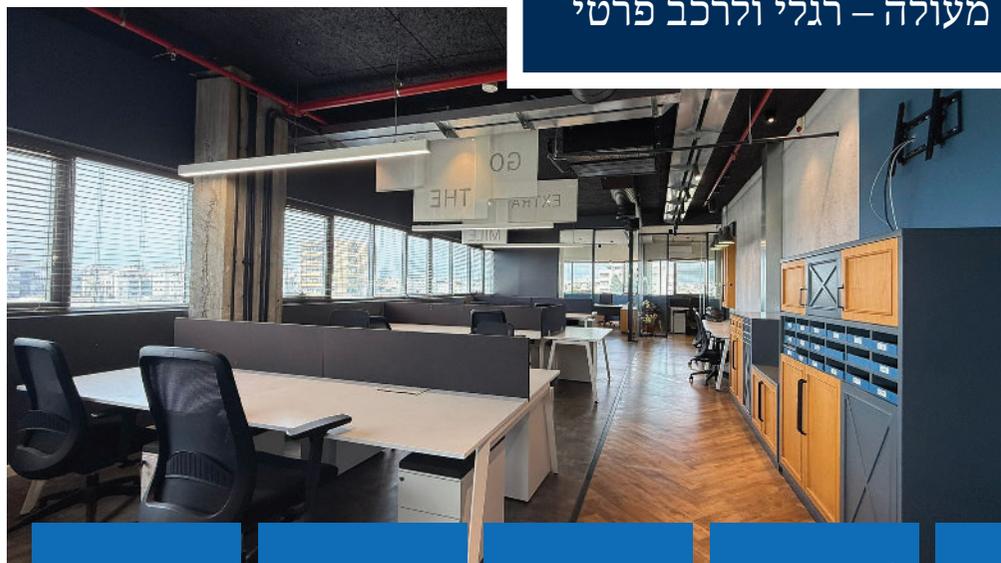
החלל כולל אזור עבודה פתוח ל-24 עמדות, חדר ישיבות, חדר מנכ"ל וחדר מנהל, מטבחון מעוצב בסגנון קפיטריה, ממ"ד ושירותים צמודים.

תכנון גמיש המותאם לצרכי חברות הייטק סביבה מסחרית שוקקת – חנויות, מסעדות ובתי קפה מתאים לחברות שמחפשות משרד ייחודי עם נוכחות בלב העיר.





התאמה מלאה לצרכים של חברות הייטק ועצמאיים
מיקום מרכזי עם נגישות מעולה – רגלי ולרכב פרטי



עמדות טעינה
לרכב חשמלי
באזור

חניה
עירונית
נגישה בסמוך

חניון
תת-קרקעי
פרטי

לובי כניסה שמור
עם עמדת קבלה
עד שעות הערב

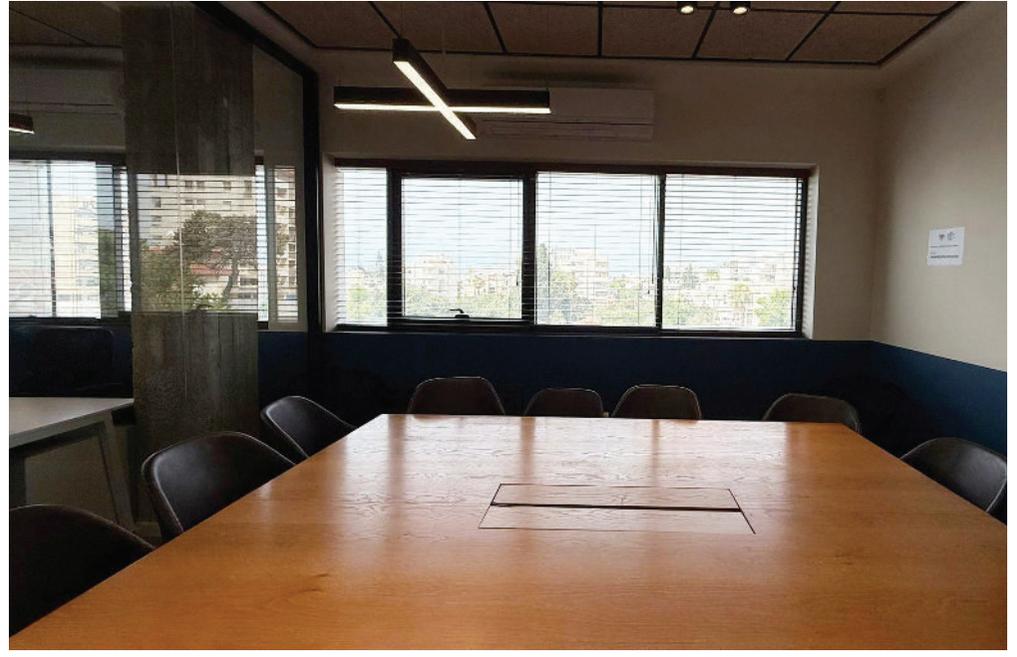
חדית מרשימה
ושלושה כיווני
אוויר

מטבחון מעוצב,
שירותים פנימיים,
ממ"ד

חלוקה חכמה:
open space
חדרי הנהלה,
חדר מנכ"ל

קומה עצמאית,
מוארט
ומרווחת

שטח כולל:
380 מ"ר
ברוטו





נגישות גבוהה

גישה מהירה מכביש 531 ותחבורה ציבורית תדירה לאורך רחוב אחוזה



סביבת עבודה עירונית

לב העיר רעננה – שירותים מסחריים, מסעדות ובתי קפה במרחק הליכה



בניין בוטיק

סביבת עבודה שקטה ואיכותית עם מעט דיירים, עיצוב מוקפד ואווירה ייצוגית



אלון שטרן
משווק הפרויקט

052-9095754

alon.stern@nmrk-global.com