

בשיווק בלעדי:

NEWMARK

NATAM



שבעת הכוכבים מגדל נמרודי בני ברק קומות 1-9



APRIL 2025



המגדל הבולט ביותר ב BBC

מגדל נמרודי הוא סמל של חדשנות ויוקרה בלב אזור העסקים המתפתח של בני ברק. מתחם ה BBC הינו זירת עסקים תוססת ודינמית בלוקיישן מושלם! גיוון העסקים במקום, מאות אלפי מ"ר משרדים ותעסוקה במנעד רחב מאד של תחומים. המגדל מתנשא לגובה של 200 מטרים, והוא גורד השחקים הגבוה ביותר בבני ברק והרביעי בגובהו בישראל. המגדל גם מוכר בזכות דיירי עוגן איכותיים, מתחום ההייטק והממשל. 52 קומות, 64,000 מ"ר שטח בנוי.

שטחי ההשכרה לכניסה מיידית:

- קומות 1-9 (9 הקומות הראשונות הינן בבעלות העירייה)
- שטח קומה טיפוסית: 1,200 מ"ר
- סה"כ שטח להשכרה: 12,000 מ"ר
- ניתן לשכור קומה אחת או בניין עצמאי!
- אפשרות לשכור חניות בחניון עירוני צמוד



מיקום ונגישות

בלב ה-BBC, מרכז העסקים של בני ברק ורמת גן 📍

תחנת רכבת קלה צמודה 🚆

תחנות אוטובוס מכל כיוון 🚌

נגישות מהירה לאיילון, גהה וצירים ראשיים 🚗

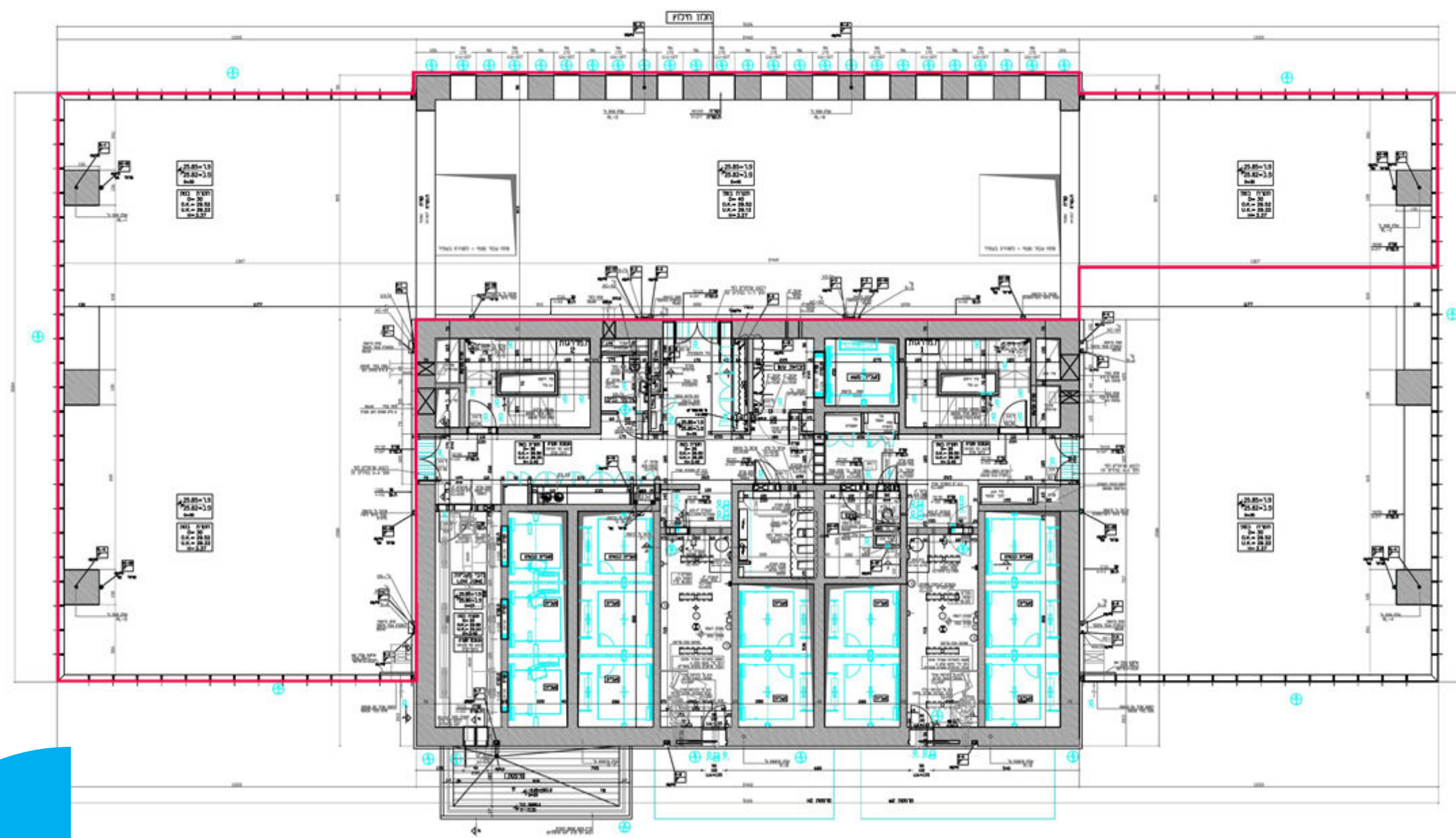
מוקף בבתי קפה, מסעדות, מרכזים רפואיים ושירותים לעסקים 🍷

יתרונות הנכס ותשתיות

- גמישות בגמר – אפשרות לשכור ברמת גמר מלאה או עם תקציב מהעירייה
- גישה ישירה לתחנת הרכבת הקלה "בן גוריון" (הקו האדום)
- נגישות גבוהה – ציר ז'בוטינסקי, דרך ששת הימים, מבצע קדש
- נוף אורבני מרהיב – מגדלי BSR, מגדל השחר, קרית אריה והרקיע של תל אביב
- חדר כושר מאובזר לרווחת דיירי הבניין
- לובי יוקרתי ונפרד עם מעליות ישירות לקומות 1-9 - אפשרות לבניין עצמאי
- מעליות מהירות ומערכות בטיחות מתקדמות
- מערכות מיזוג, תקשורת וחשמל ברמה הגבוהה ביותר

*בקומות העירייה קיים מתחם לובי נפרד הכולל כניסה ומעליות, כך שניתן להפעילו כמגדל פרטי עבור דיירי קומות אלו בלבד השטח המיועד להשכרה הינו רציף, ועונה על יתרונות רבים.
*תיתכן אפשרות לתכנון וביצוע התאמות/גמר מלא ע"י העירייה באמצעות בעלי מקצוע, במקרים מתאימים ובהסכמה מראש

תכנית קומה טיפוסית



הנוף המשקיף מהמשרדים



צרו קשר



אדם שטיינברג | משווק הפרויקט

052-9095502



ADAM.STEINBERG@NMRK-GLOBAL.COM



אור בן צבי | משווק הפרויקט

052-9095502



OR.BENZVI@NMRK-GLOBAL.COM

