

מבוא כרמל

מתחם עסקים יוקרתי בצפון

NEWMARK
NATAM

הדומיה להמחשה בלבד

תשתיות מתקדמות
בסביבה מטופחת
ואיכותית



סמיכות ליישובים
המספקים שירותים
נרחבים לתעשייה
ולעובדים



מיקום מרכזי עם גישה
נוחה לצירי תנועה
ראשיים, כולל כביש 6
המוביל למרכז הארץ



2 קומות להשכרה במבוא כרמל בצפון

מיקום:

מבוא כרמל

מתחם עסקים יוקרתי בין יקנעם למועצה

האזורית מגידו

שטח הפרויקט:

כרמל ממוקם בלב אזור הצפון, במיקום
אסטרטגי בין יקנעם למועצה האזורית מגידו.
המתחם נבנה בסטנדרטים מודרניים עם
דגש על פונקציונליות, קיימות ועיצוב אדריכלי
ייחודי המתאים לצרכים עסקיים מתקדמים.





ההדמיה להמחשה בלבד

פארק תעשייה מבוא כרמל הוקם כמענה לצרכי התעשייה והעסקים באזור הצפון. המתחם משלב עקרונות של קיימות, חדשנות ופיתוח כלכלי. המיקום האסטרטגי שלו מאפשר גישה נוחה ומהירה לאזורי תעשייה מובילים ולשירותים עסקיים.

תכנון הפרויקט שם דגש על גמישות מרבית, המאפשרת התאמה של החלל לצרכים מגוונים של השוכרים:

חלוקה מודולרית המתאימה למשרדים, חללי עבודה פתוחים, חדרי ישיבות ומעבדות



תשתיות מוכנות למערכות מתקדמות



מרחבים מוגנים (ממ"דים) פרוסים בקומות השונות, המתוכננים לנוחות ובטיחות מקסימלית בהתאם לתקנים המחמירים ביותר



המבנה מתאפיין בקווים אדריכליים מודרניים, עם חזית מרשימה וחלונות גדולים המכניסים אור טבעי רב.

משלב שטחים ירוקים ופיתוח נופי המותאם לשילוב המבנה בסביבה הטבעית



מתוכנן בהתאם לעקרונות הקיימות, עם דגש על חסכון באנרגיה ושמירה על איכות הסביבה





ההדמיה להמחשה בלבד

שטח כולל:

1,500 מ"ר כל קומה

קומות 2 ו-3

שטח להשכרה:

החל מ-400 מ"ר.

מאפייני הנכס:

- << סטנדרנט בנייה גבוה ומוזרני
- << תקן LEED לבנייה ירוקה
- << תשתיות מתקדמות לחשמל, תקשורת ואינטרנט
- << חלונות גדולים המאפשרים כניסה של אור טבעי
- << נוף ירוק ופסטורלי
- << לובי מפואר
- << חניון מרווח
- << אפשרות להתאמות אישיות לפי דרישות השוכר
- << אזור פיתוח א' הנהנה מהטבות למעסיקים ולעובדים



ערך אסטרטגי:

המיקום הייחודי משלב סביבה עסקית דינמית יחד עם נוף טבעי מרהיב, מה שהופך את מבוא כרמל למוקד משיכה לעסקים מובילים.

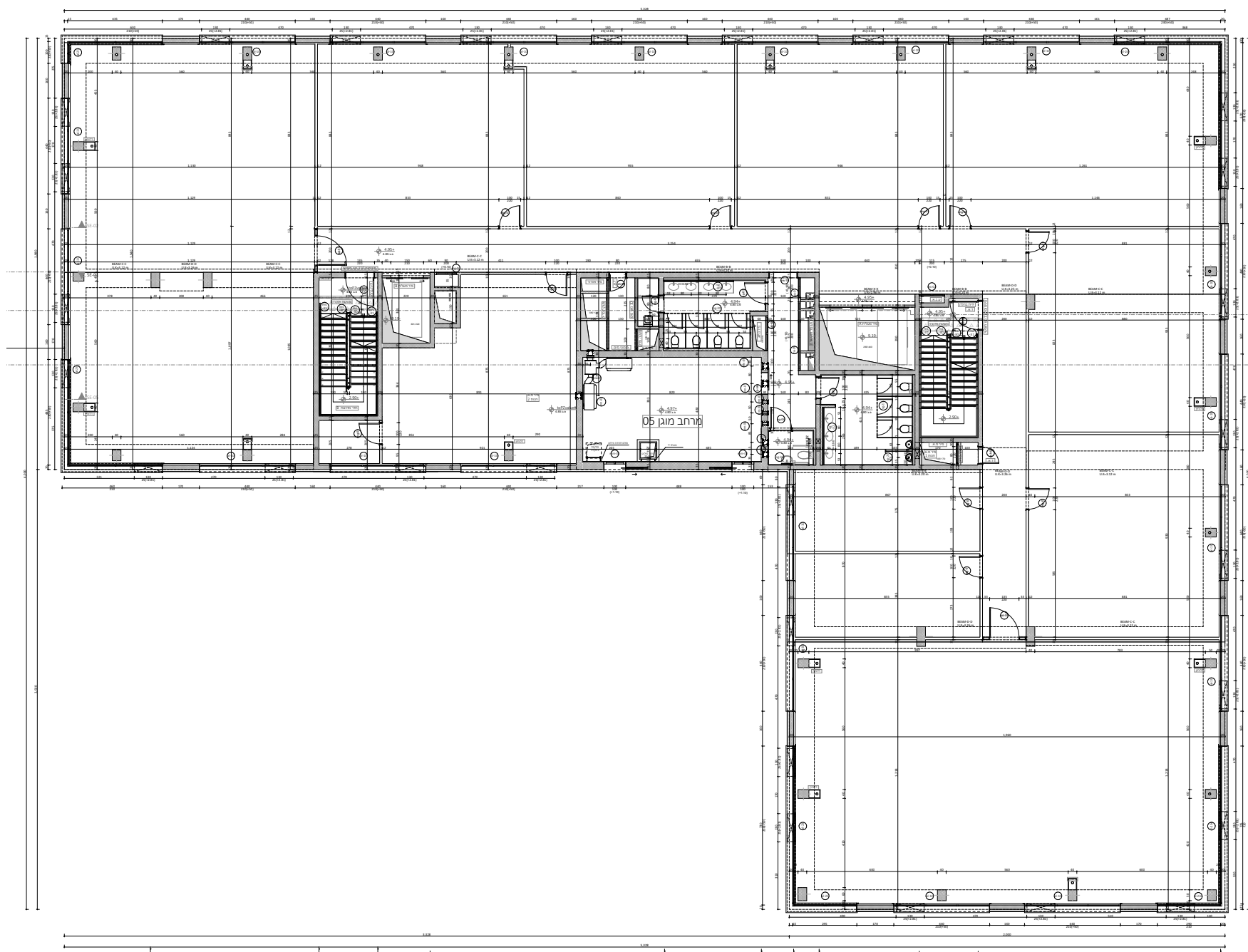
תרבות ופנאי:

קרבה ליישובים כמו יקנעם המספקים שירותים מגוונים - מסחר, חינוך, בריאות, תרבות ומרכזי פנאי. ומהירות.

נגישות גבוהה:

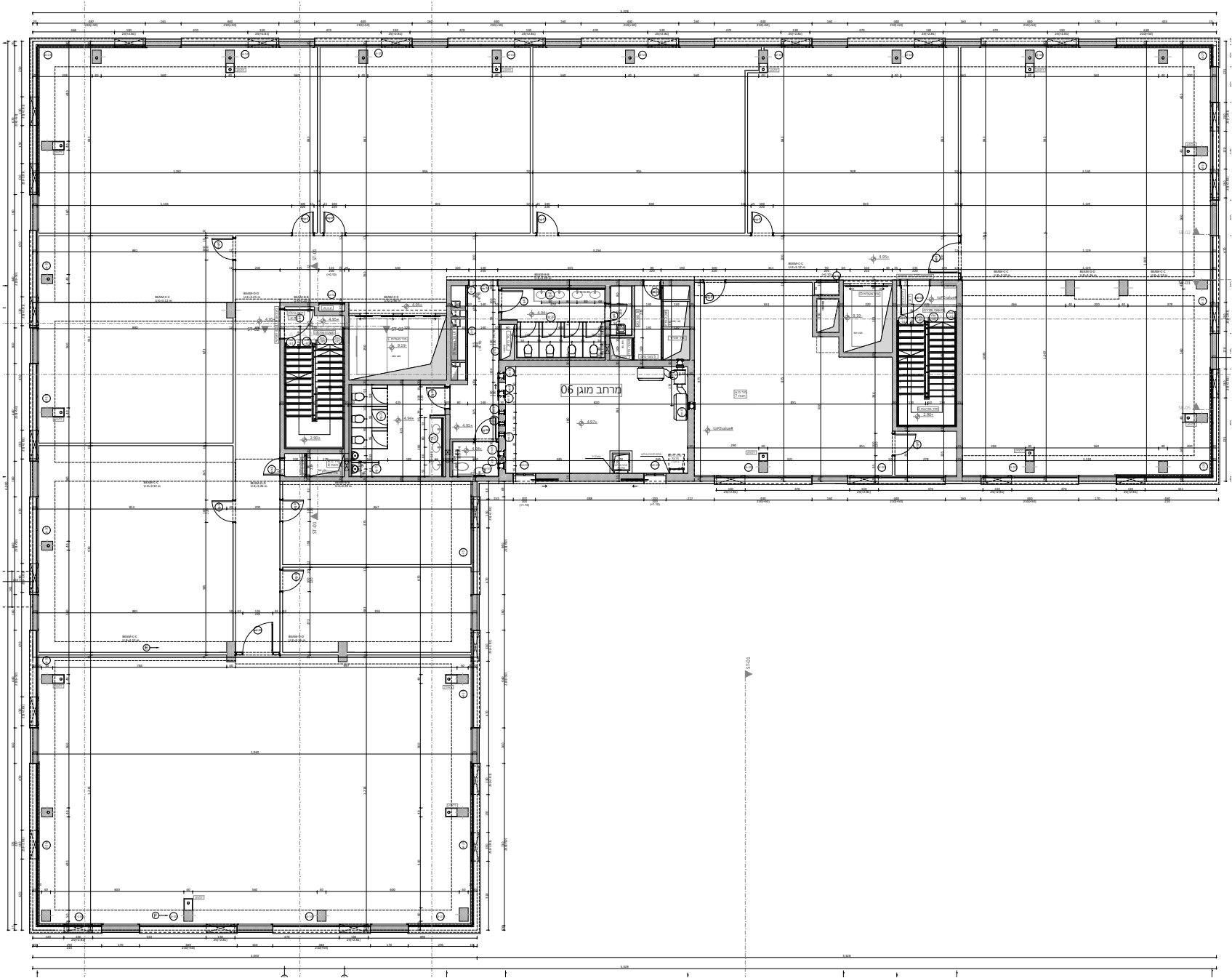
הפארק נהנה מנגישות מצוינת הודות לקרבתו לכביש 6 ולכבישים נוספים המחברים את הצפון למרכז.

הדבר מאפשר לעובדים ולמבקרים להגיע בקלות ומהירות.

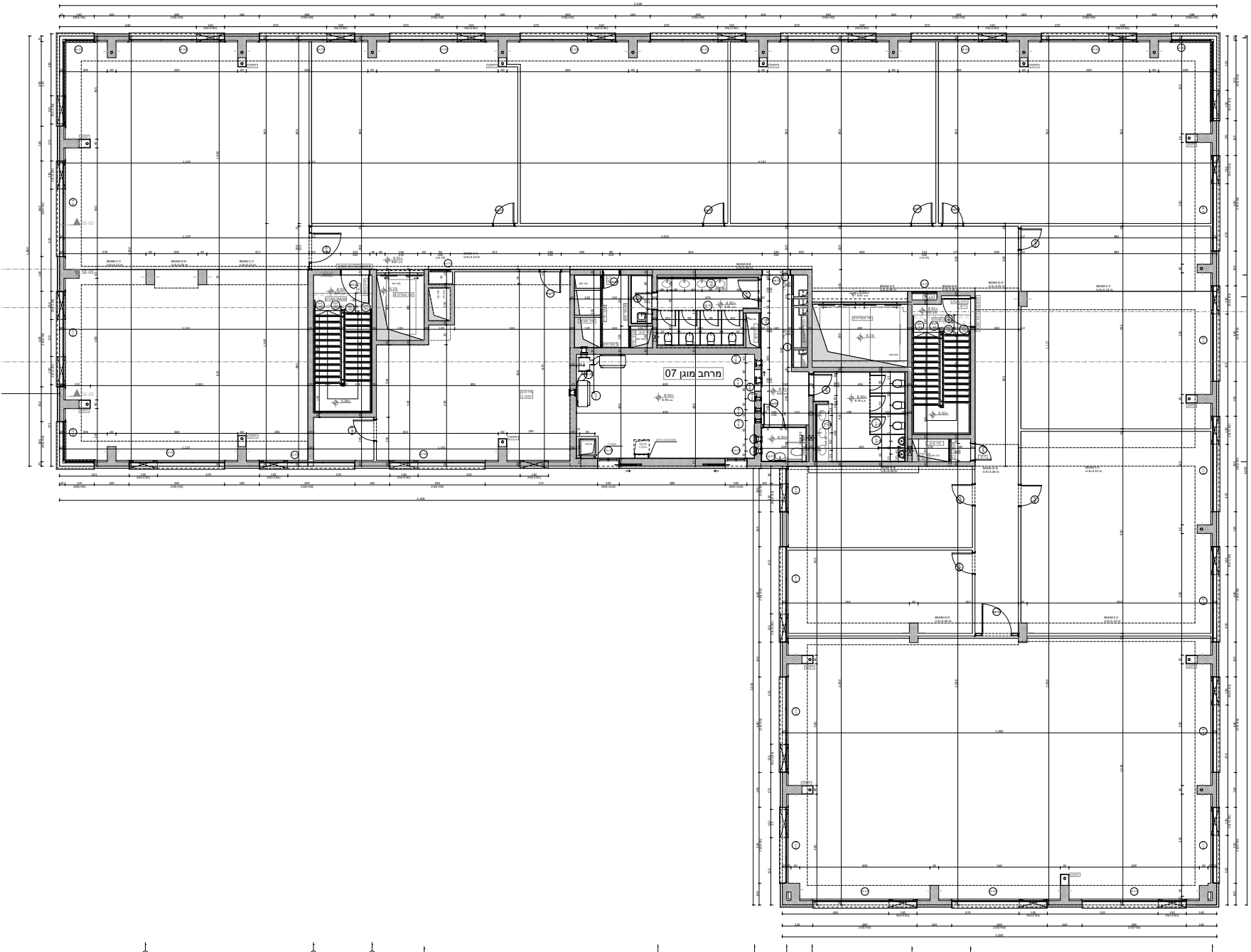


תוכנית רעיונית
קומה שנייה

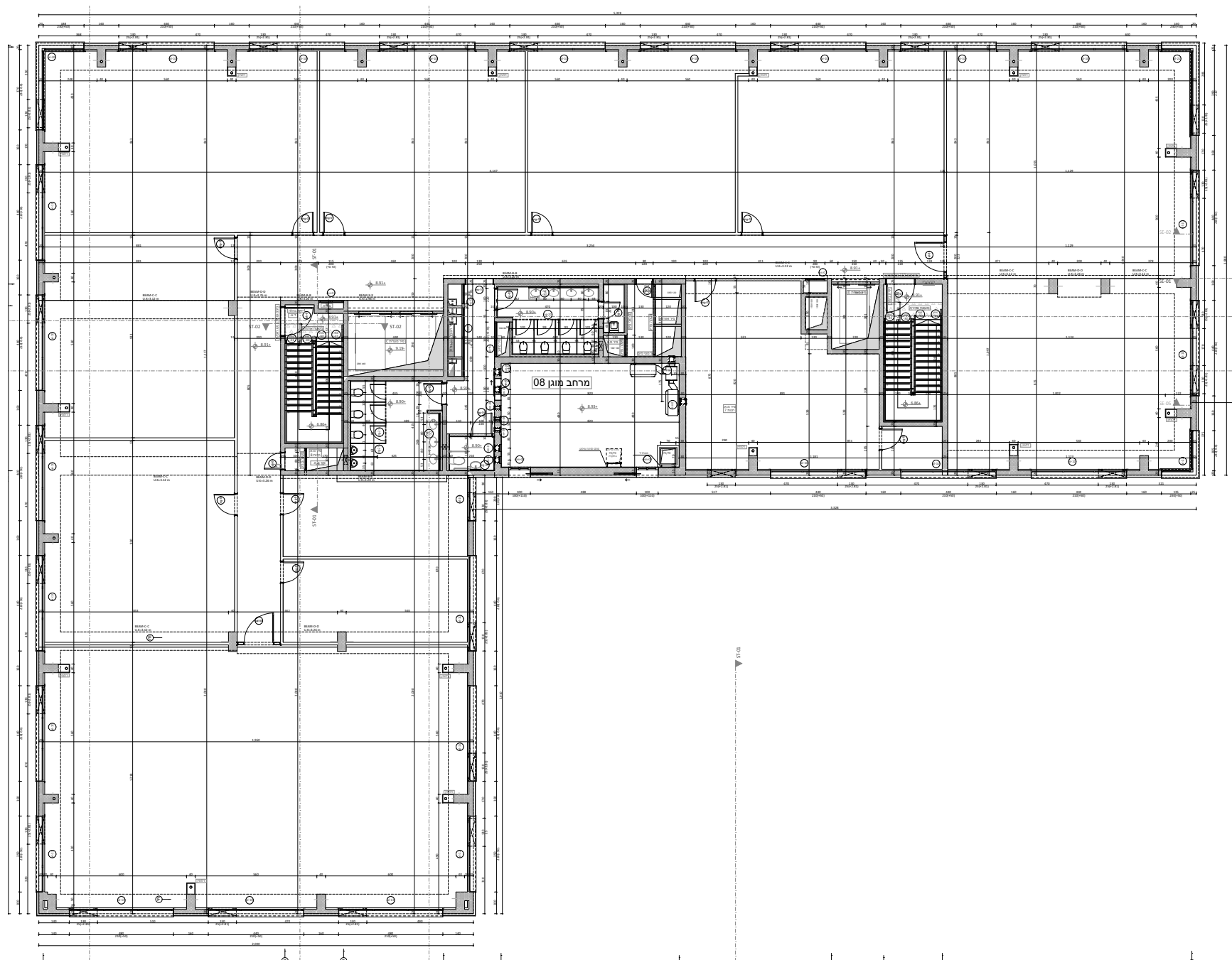
תוכנית רעיונית
קומה שנייה



תוכנית רעיונית
קומה שלישית



תוכנית רעיונית
קומה שלישית





אירה זוננשיין
משווקת הפרויקט

052-9095914
Ira.Zonnenschein@nmrk-global.com