

NEWMARK
NATAM

אולמי אלכסנדר, באר שבע





אחסנה ותצוגה להשכרה / למכירה

רח' האגס 4,
עמק שרה, באר שבע

מיקום:

אולמי אלכסנדר
שטחי אחסנה ותצוגה להשכרה / למכירה בבאר שבע

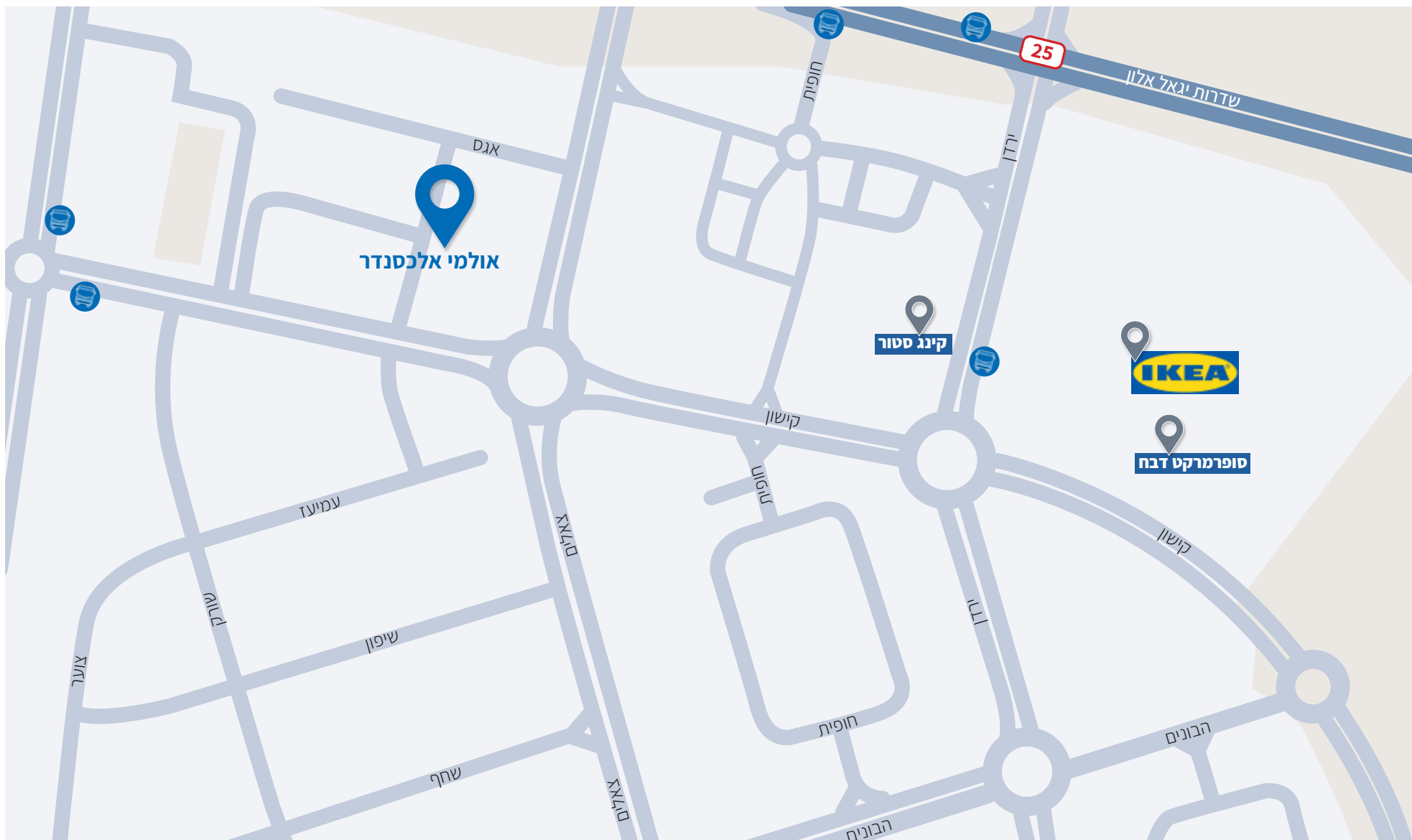
שטח הפרויקט:

3,300 מ"ר בנוי על 8 דונם מבנה המתאים
לשטחי אחסנה / אולמות תצוגה.
הנכס ניתן לחלוקה.

תשתיות
מתקדמות

סמיכות לסניף IKEA הדרומי,
סופרמרקט של דבך
וקינג סטור

מיקום מרכזי, סמוך לכביש
דימונה ועוקף באר שבע,
נגישות ישירה לכביש 6





הנכס מוצע למכירה או להשכרה

מחיר מכירה:

24 מיליון ש"ח

מחיר השכרה:

50 ש"ח למ"ר



כ- 100 מקומות חנייה פרטיות +
100 מקומות חנייה ציבוריות



ניתן לבצע התאמה
אישית לפי צרכי הלקוח



ערך אסטרטגי

היקף חשיפה גבוה,
מיקום על כביש ראשי



סביבה עסקית מסחרית

סמוך לסניף IKEA הדרומי,
סופרמרקט של דבח וקינג סטור



נגישות גבוהה

סמוך לכביש דימונה ועוקף באר
שבע, נגישות ישירה לכביש 6



יקיר עזרא
משווק הפרויקט

052-9120125
Yakir.Ezra@nmrk-global.com