



---

# מתחם התנופה

תלפיות, ירושלים

**NEWMARK**  
NATAM

# מתחם התנופה

## מיקום:

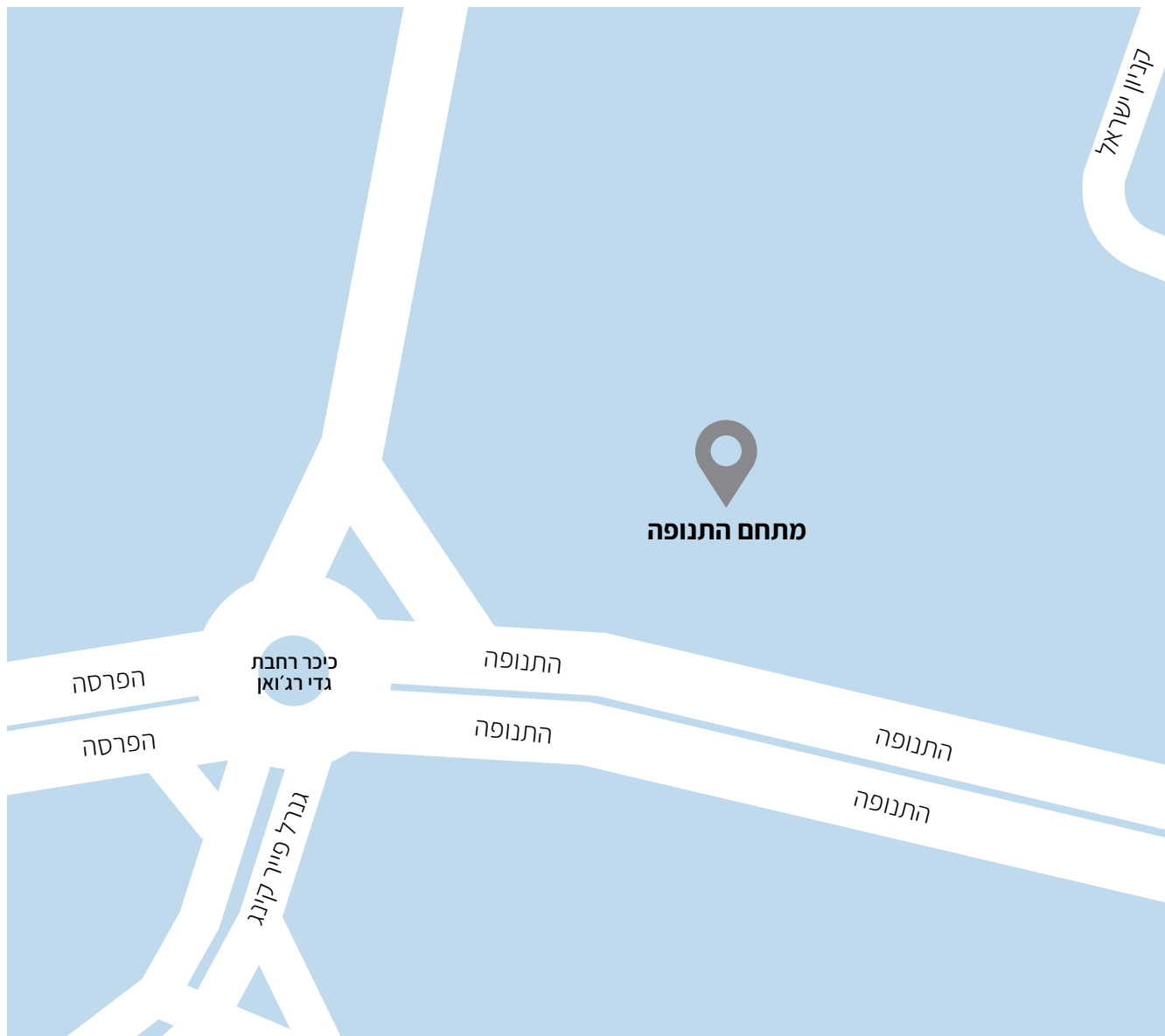
התנופה 16, תלפיות תעשייה ומסחר

## שטח הפרויקט:

900 מ"ר ברוטו משרדים להשכרה בבניין חדש ויוקרתי באזור מבוקש, על ציר הרכבת הקלה. בקרבת הנכס מסעדות וקווי תחבורה ציבורית בשפע. סמוך למרכזים מסחריים - מול קניון הדר. גישה נוחה מכביש בגין.

## יתרונות הנכס:

- ✓ אזור מבוקש ומרכזי
- ✓ מחיר אטרקטיבי
- ✓ ניתן לשכור שטחים החל מ- 450 מ"ר









הנכס מתאים לחברות הייטק, מרפאות,  
קבלת קהל ומקצועות חופשיים נוספים.

מחיר אטרקטיבי מאוד!  
כניסה בסוף שנת 2024.

בקרבת מרכז מסחרי



כולל חנייה



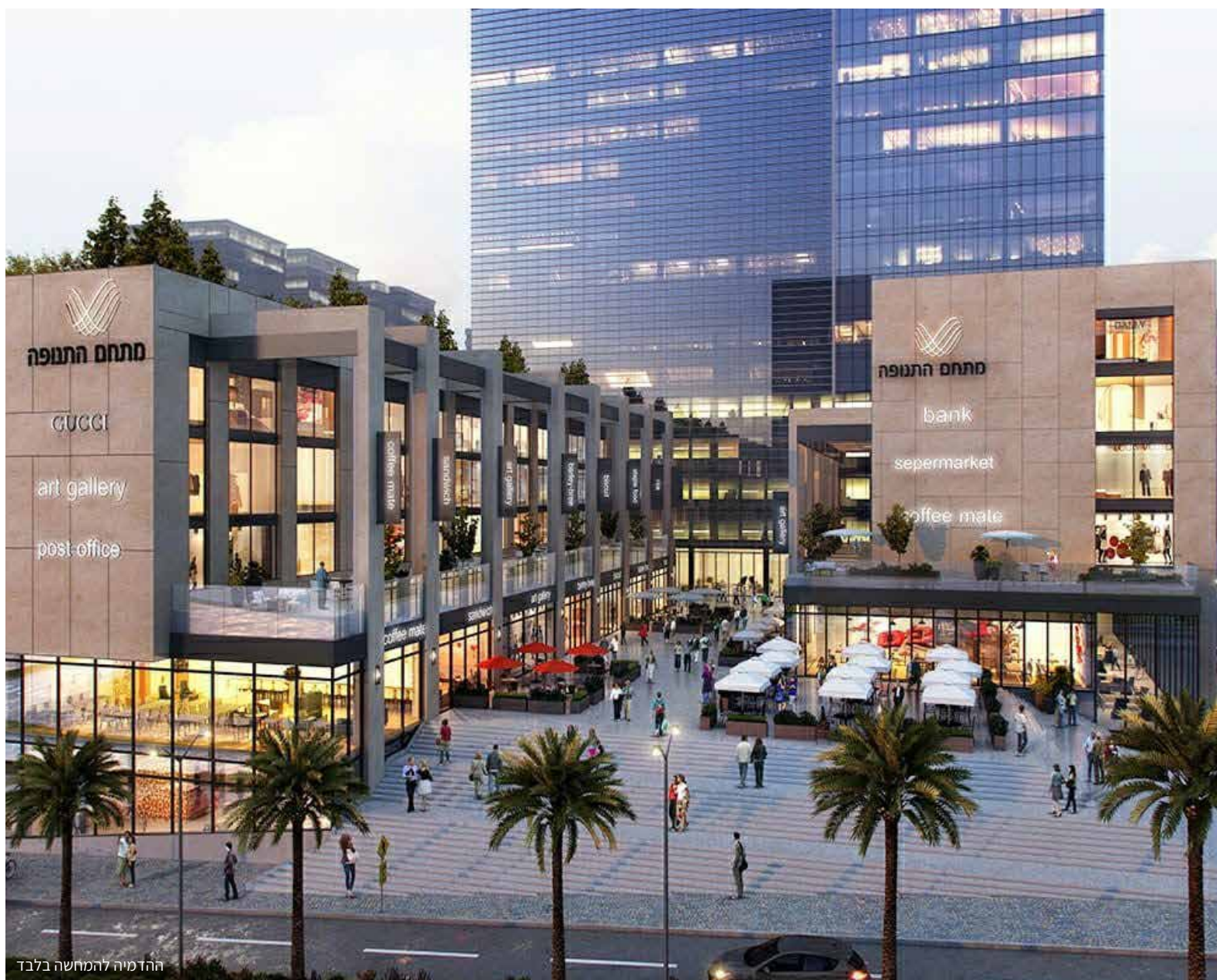
תחבורה ציבורית בשפע  
ובסמוך לרכבת הקלה











ההדמיה להמחשה בלבד



**ליאור הראל**  
משווק הפרויקט

**052-9125435**  
[Lior.Harel@nmrk-global.com](mailto:Lior.Harel@nmrk-global.com)