



עתיר ידע 15
אזור התעשייה
כפר סבא

NEWMARK
NATAM

עתיר ידע 15

מיקום:

עתיר ידע 15, כפר סבא

שטח הפרויקט:

בבניין מטופח וייצוגי בכפר סבא, שתי קומות משרדים וקומת קרקע לאחסנה / תעשייה קלה להשכרה. שטח כולל של 1,347 מ"ר.

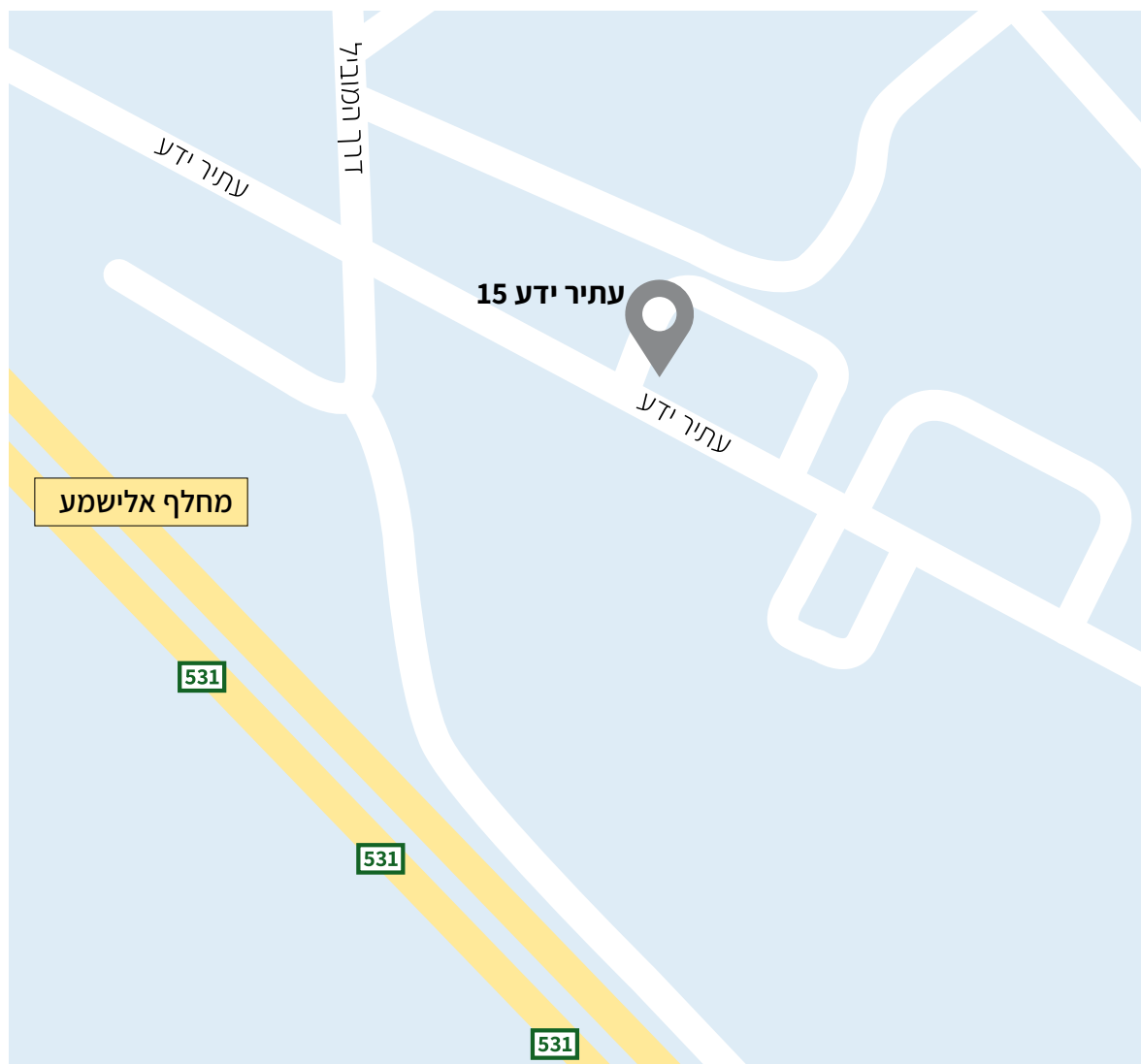
מידע נוסף:

קומות משרדים ותעשייה קלה להשכרה בגדלים שונים:

קומת קרקע לשימוש אחסנה – תעשייה קלה בגודל 579 מ"ר + 58 מ"ר גלריה.

קומה שניה – קומת משרדים בגודל 506 מ"ר.

קומה רביעית – קומת משרדים יחידים בגודל 204 מ"ר.





תמונה של לובי הבניין

קומת קרקע

קומת קרקע לשימוש אחסנה / תעשייה קלה להשכרה.
שטח של 579 מ"ר + 58 מ"ר גלריה הכולל:

- חזית ויטרינות לרחוב
- תקרה גבוהה
- מטבחון
- חדר ממ"ד
- שירותים
- חדר נוסף לאחסנה

שאר השטח ניתן לתכנון ועיצוב בהתאם לצרכי הארגון.



קומה שניה

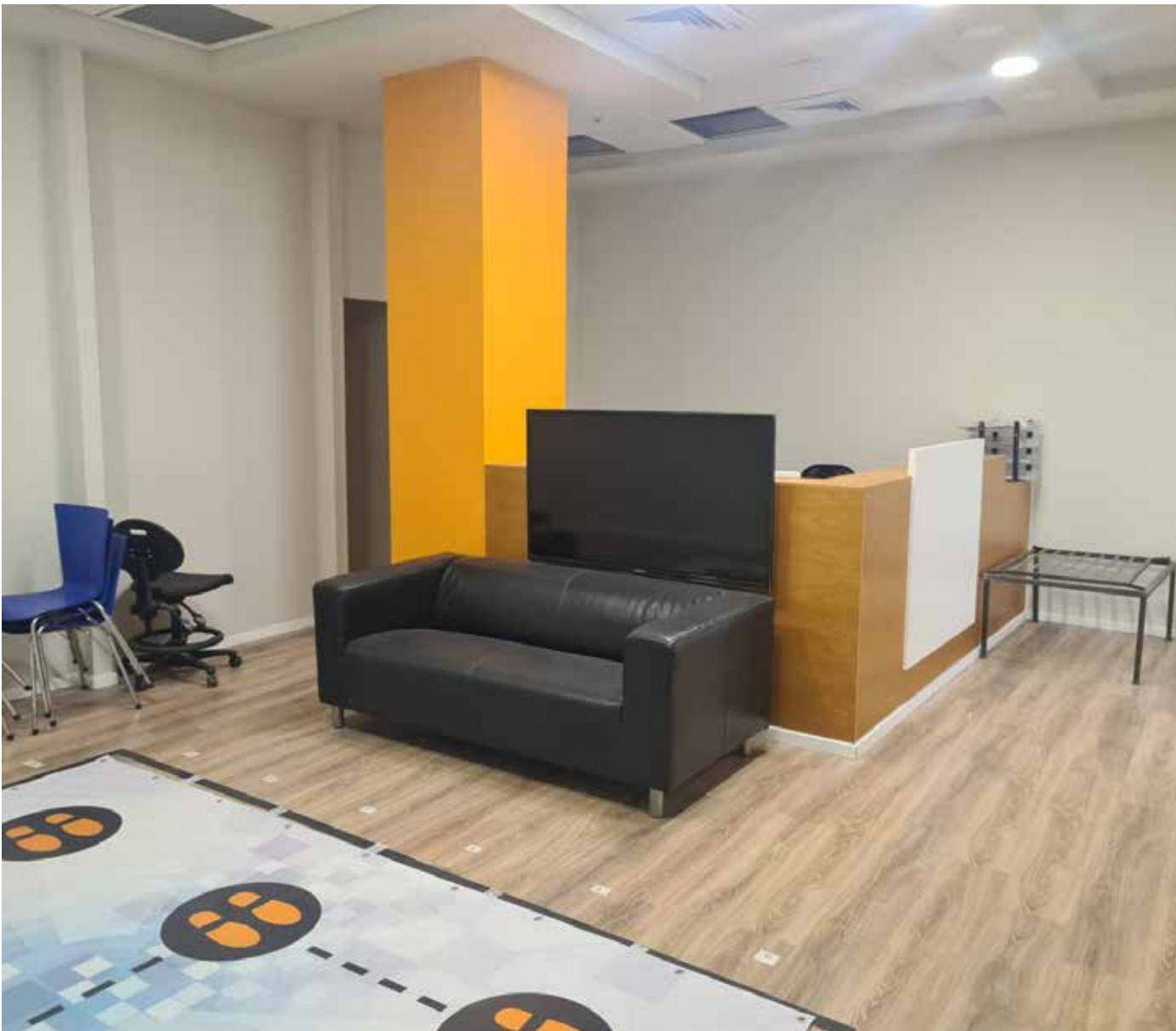
קומת משרדים בשטח כולל של 506 מ"ר

לובי מזרחי - 261 מ"ר להשכרה.

משרד מרווח ומואר במצב מעטפת עם מטבחון.
ניתן לתכנון ועיצוב בהתאם לצרכי הארגון.

לובי צפוני מרכזי - 245 מ"ר להשכרה.

גמר איכותי עם חלוקת משרדים נוחה
הכוללת עמדת קבלה, פינת ישיבה נעימה
וריצוף פרקט.





קומה רביעית

קומת משרדים יחידים בגודל 204 מ"ר

- מטבחון
- חדר ממ"ד
- שירותים
- חלוקת משרדים נוחה





מתחם המשרדים איכותי ומשודרג באזור
התעשייה המזרחי של כפר סבא.
מיקום מצוין בסמוך לצירי תחבורה ראשיים
(כביש 6, 531 ו-5) ונגישות מלאה
לתחבורה ציבורית.

גישה לצירי תחבורה ראשיים
נגישות לתחבורה ציבורית
ולכבישים 6, 531 ו-5.



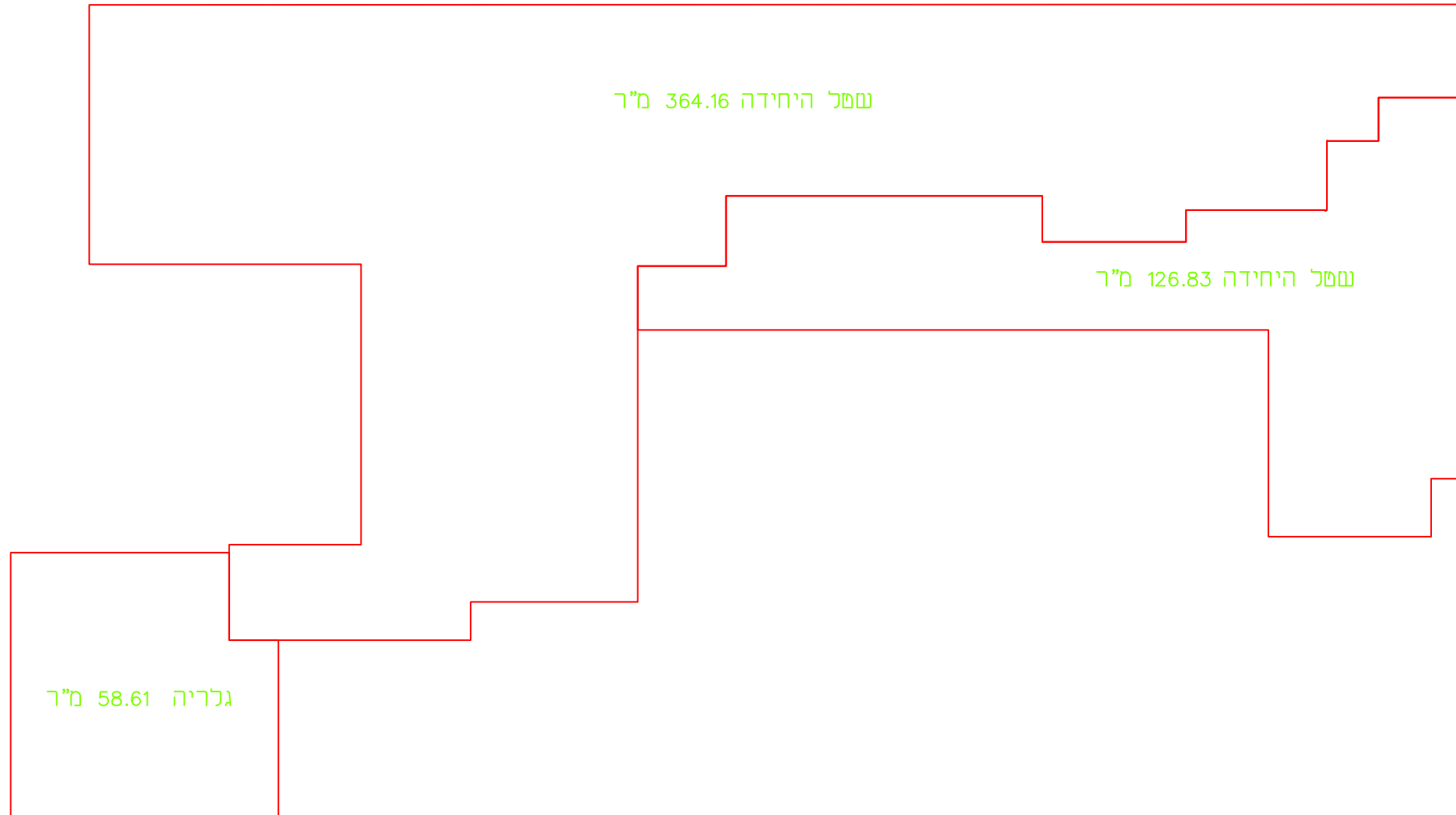
אופציה לקבלת חניות



ניתן לשכור שטחים
החל מ-200 מ"ר



תוכנית קומת קרקע





יובל יתים
משווק הפרויקט

052-9129227
Yuval.Yatim@nmrk-global.com